+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

desde 1.190.000 €

REFERENCIA R5538865

# Descubra el Lujo Elevado: Ático Dúplex de Vanguardia con Vistas Panorámicas al Mar en Manilva

| 3 | 2 | 118 m² | 275 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Le invitamos a explorar una oportunidad residencial inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este espectacular ático dúplex de lujo, situado en Manilva, representa la perfecta fusión entre diseño contemporáneo, confort excepcional y una ubicación idílica. A pocos minutos del pintoresco puerto de La Duquesa y con un acceso directo a las principales vías de comunicación, este hogar redefine la vida costera de alto standing. Rodeado de todos los servicios esenciales, desde prestigiosas instituciones educativas hasta supermercados de calidad y, por supuesto, las doradas playas de la región, esta propiedad promete una experiencia de vida sin igual. Con una generosa superficie construida de 118 $m^2$ y 103 $m^2$ de espacio útil, cada rincón ha sido diseñado para maximizar el bienestar y la funcionalidad en un entorno de belleza natural.

## Ubicación Privilegiada: Manilva, la Gema Escondida del Sur de España

Manilva, un enclave privilegiado en el sur de España, en la provincia de Málaga, ofrece una combinación única de tradición andaluza y modernidad cosmopolita. Este destino, que forma parte de la afamada Costa del Sol, es conocido por su microclima envidiable, sus extensas playas de arena fina y su auténtico encanto local. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un pueblo andaluz, con la comodidad de tener a su alcance una vibrante oferta de ocio, gastronomía y cultura. La proximidad al sofisticado puerto de La Duquesa le brinda acceso a exclusivos restaurantes, bares y actividades náuticas, mientras que las conexiones directas con la autovía le permiten explorar fácilmente los encantos de Marbella, Sotogrande y Gibraltar. Este ático dúplex no solo ofrece una vivienda, sino un estilo de vida mediterráneo envidiable, donde el sol, el mar y la brisa se convierten en sus compañeros diarios.

## Un Diseño Interior que Inspira: Espacios de Lujo y Luminosidad en Cada Rincón

Adéntrese en un interior donde la elegancia y la funcionalidad se dan la mano. Este ático dúplex ha sido concebido para ofrecer la máxima comodidad y una experiencia de vida superior. Dispone de tres luminosos dormitorios, cada uno diseñado como un refugio personal. La suite principal es un verdadero santuario, equipada con un vestidor independiente que ofrece un amplio espacio de almacenamiento y un baño privado en-suite, concebido con acabados de primera calidad para su total relajación. Un segundo baño completo atiende a los otros dos dormitorios y a los invitados, garantizando privacidad y confort para todos.

Lo que realmente distingue a este hogar es la conexión ininterrumpida con el exterior: cada uno de los dormitorios cuenta con acceso directo a una terraza privada, donde las vistas panorámicas al mar se convierten en el telón de fondo de cada despertar y de cada atardecer. La cocina, de diseño vanguardista, se presenta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y se integra armónicamente con el salón-comedor en un concepto de espacio abierto. Esta integración no solo maximiza la sensación de amplitud, sino que también facilita el flujo hacia la gran terraza principal, creando un espacio ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad con el horizonte marino como compañía. Los armarios empotrados, inteligentemente distribuidos, optimizan el almacenaje, mientras que la orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando cada estancia con una calidez inigualable. Para su confort absoluto en cualquier estación, la propiedad cuenta con aire acondicionado de última generación y calefacción eléctrica.

## Su Santuario Privado Bajo el Sol: El Espectacular Solárium de 160 $m^2$

La joya de la corona de este ático es, sin duda, su impresionante solárium privado de 160 $m^2$. Este espacio excepcional ha sido diseñado para ser disfrutado durante todo el año, ofreciendo un lienzo en blanco para crear su oasis personal de relajación y entretenimiento. Imagine la posibilidad de instalar un jacuzzi privado, donde podrá sumergirse bajo las estrellas o refrescarse bajo el sol mediterráneo, todo ello mientras contempla unas vistas al mar que son verdaderamente cautivadoras y se extienden hasta el infinito. Este solárium no es solo una terraza; es una extensión de su hogar, un lugar para cenas al aire libre con amigos, sesiones de yoga matutinas con la brisa marina o simplemente un retiro privado donde desconectar del mundo y reconectar consigo mismo, disfrutando de la belleza natural que le rodea.

## Un Estilo de Vida Exclusivo: Amenidades Residenciales de Primera Clase

Este ático dúplex forma parte de un complejo residencial que eleva el concepto de lujo y bienestar a otro nivel. Los residentes tienen acceso a una gama excepcional de amenidades diseñadas para satisfacer todas sus necesidades y deseos. Disfrute de la magnífica piscina, que incluye acceso adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando la inclusión y comodidad para todos. Relájese en el jacuzzi comunitario o dedique tiempo a su bienestar en el gimnasio completamente equipado, que además cuenta con un revitalizante baño turco y sauna. Para aquellos que buscan un equilibrio entre trabajo y vida personal, el innovador espacio de coworking ofrece un ambiente productivo y moderno. Además, el complejo dispone de una sala de relajación para momentos de sosiego, una sala de billar para el ocio y una zona dedicada al yoga, perfecta para la meditación y el ejercicio consciente. La accesibilidad es una prioridad en todo el residencial, que cuenta con ascensor para facilitar el acceso a todas las áreas, asegurando una vida sin barreras y con total comodidad.

### Eficiencia y Comodidad del Siglo XXI: Un Hogar Sostenible y Moderno

Pensando en su comodidad y en un futuro sostenible, esta propiedad incorpora características prácticas y de vanguardia. Incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, ofreciendo soluciones ideales para almacenamiento y seguridad de vehículos. Un aspecto destacable es su excepcional calificación energética 'A', con un consumo de energía de tan solo 2.13 kWh/m² por año y emisiones de CO2 igualmente clasificadas como 'A'. Esto no solo se traduce en un menor impacto ambiental, sino también en un significativo ahorro en sus facturas de energía, reflejando un compromiso con la eficiencia y la sostenibilidad. Construida en 2026, esta propiedad es prácticamente a estrenar, garantizando acabados de alta calidad, tecnologías modernas y un estado impecable. Algunas áreas se entregan amuebladas, lo que le permitirá visualizar de inmediato el inmenso potencial de diseño y personalización de este hogar, facilitando una transición cómoda y elegante a su nueva vida de lujo en Manilva.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5538865 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.190.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 118 m² | Parcela | – |
| Terraza | 275 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella