


MIJAS

290.000 €

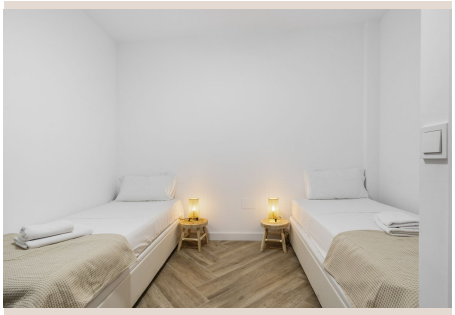
REFERENCIA R5538925

# Exquisita Residencia Renovada con Licencia Turística en el Corazón de Mijas Pueblo: Una Inversión de Lujo en la Costa del Sol

| 2 | 1 | 74 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |

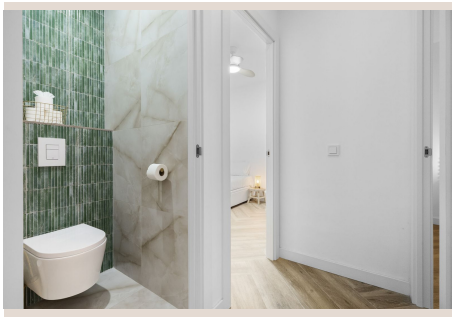












# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en uno de los pueblos blancos más emblemáticos y deseados del sur de España: Mijas Pueblo. Esta joya arquitectónica, meticulosamente renovada y decorada con un gusto impecable, ofrece la perfecta simbiosis entre el encanto auténtico de la vida tradicional andaluza y las comodidades contemporáneas más exclusivas. Ubicada estratégicamente en el vibrante corazón de Mijas Pueblo, esta residencia es una invitación a vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

## Un Santuario de Confort y Estilo

Desde el momento en que se cruza el umbral, esta propiedad revela un diseño interior que combina elegancia y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente acogedor y sofisticado. La reciente y completa renovación ha transformado este espacio en un hogar moderno sin sacrificar su esencia andaluza, utilizando materiales de alta calidad y acabados de primera línea.

La vivienda dispone de dos dormitorios luminosos y confortables, diseñados como refugios de tranquilidad, ofreciendo amplitud y una atmósfera serena. Su estética moderna y chic es ideal tanto para uso personal como para el mercado de alquiler vacacional, garantizando un atractivo constante.

El lujoso cuarto de baño es un testimonio de la búsqueda de la excelencia en esta propiedad. Equipado con sanitarios de diseño, una espaciosa ducha de obra con mampara de cristal y una cuidada selección de azulejos y grifería de alta gama, este espacio se convierte en un oasis privado de bienestar, donde cada momento de cuidado personal se transforma en una experiencia indulgente.

## Ubicación Inmejorable: El Alma de Mijas Pueblo

Esta propiedad goza de una ubicación privilegiada y fantástica en el corazón palpitante de Mijas Pueblo, un pintoresco enclave que se alza majestuosamente sobre la costa malagueña, en el sur de España. Famoso por sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, sus casas encaladas que brillan bajo el sol andaluz y sus impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo y la Sierra de Mijas, Mijas Pueblo es un lugar donde historia, cultura y belleza natural se entrelazan armoniosamente.

Desde su puerta, los residentes tienen acceso inmediato a la vibrante vida del pueblo. Descubrirá encantadoras plazas, una exquisita selección de restaurantes que deleitan el paladar con propuestas culinarias locales e internacionales, y auténticos bares de tapas donde saborear la gastronomía andaluza. Además, boutiques bonitas ofrecen artesanía local y productos exclusivos, invitando a pasear y explorar cada rincón. La proximidad a lugares de interés cultural como la ermita de la Virgen de la Peña o la plaza de toros más antigua de España, garantiza una experiencia vital enriquecedora y dinámica.

Mijas Pueblo, situado a solo unos minutos en coche de las playas de Fuengirola y de la vibrante vida de la Costa del Sol, y a poca distancia del aeropuerto internacional de Málaga, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad rural y accesibilidad a todos los servicios y conexiones internacionales. Esta ubicación estratégica lo convierte en un destino codiciado tanto para residentes permanentes como para turistas de alto nivel que buscan una experiencia española auténtica y exclusiva.

## Una Oportunidad de Inversión Excepcional con Potencial de Alquiler

Más allá de ser un hogar idílico, esta propiedad representa una atractiva y sólida oportunidad de inversión. Uno de sus mayores atractivos es que ya se encuentra alquilada con éxito y, lo que es crucial, cuenta con una licencia de alquiler turístico en vigor. Este factor elimina cualquier preocupación burocrática y permite a los nuevos propietarios generar ingresos desde el primer día.

La demanda de alojamientos de calidad en Mijas Pueblo es constante y creciente, lo que asegura un flujo de ingresos estable y un excelente retorno de la inversión. Esto la convierte en una elección ideal no solo como casa de vacaciones o segunda residencia para disfrutar personalmente, sino también como una inversión inteligente que ofrece un potencial significativo para alquileres turísticos y una rentabilidad atractiva. Luxury Realty reconoce el valor intrínseco de propiedades con estas características, que combinan el placer de la posesión con la inteligencia financiera.

## Características Destacadas de la Propiedad:

- Ubicación Premium: Situada en el codiciado y pintoresco Mijas Pueblo, un enclave de ensueño.
- Renovación Integral: Recientemente y completamente renovada con altos estándares de calidad y diseño.
- Dos Dormitorios Confortables: Espacios diseñados para el máximo descanso y privacidad.
- Amueblado con Gusto: Decoración moderna y elegante, lista para habitar o para continuar con su exitosa explotación turística.
- Accesibilidad Total: A poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y atracciones locales.
- Versatilidad de Uso: Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión lucrativa.
- Licencia Turística Incluida: Garantía de legalidad y facilidad para la gestión de alquileres vacacionales.
- Patio Privado Encantador: Un pequeño oasis al aire libre, perfecto para disfrutar de un café matutino o una cena íntima bajo las estrellas.
- Terraza Compartida en la Azotea: Un privilegio compartido con solo dos propiedades vecinas, ofreciendo vistas espectaculares que abarcan desde el azul del Mediterráneo hasta las majestuosas montañas de la Sierra de Mijas y los tejados del pueblo. Un lugar idílico para relajarse, tomar el sol o disfrutar de inolvidables atardeceres.

## Viva el Sueño Andaluz y Realice una Inversión Inteligente

Esta es su oportunidad de sumergirse en el auténtico estilo de vida español, disfrutando de la cultura, la gastronomía y el clima excepcional de la Costa del Sol, mientras realiza una inversión atractiva y segura. ¿Está buscando una propiedad con encanto, en una ubicación verdaderamente única y con un potencial de rentabilidad probado? Luxury Realty le invita a descubrir este pequeño trozo de Andalucía que podría ser suyo. No deje pasar la ocasión de poseer una residencia que lo tiene todo: belleza, confort, ubicación y un futuro prometedor.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5538925 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 290.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 74 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Casa de vacaciones, Inversión