+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



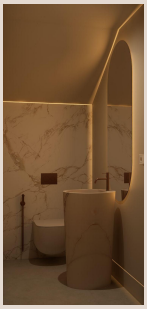
PUERTO BANÚS

2.400.000 €

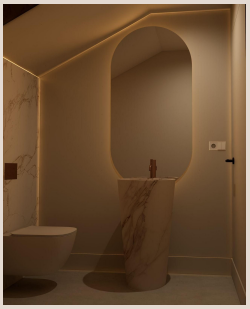
REFERENCIA R5538940

ANDALUCÍA DEL MAR: Exclusividad Frente al Mediterráneo en Puerto Banús

3	190 m²	35 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

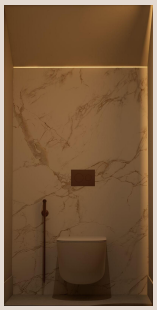












Descripción

Descubra una residencia dúplex extraordinaria en primera línea de playa, donde el diseño contemporáneo, el confort superlativo y el lujo mediterráneo se fusionan para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol, esta propiedad garantiza unas vistas panorámicas que quitan el aliento al mar Mediterráneo, al bullicioso puerto deportivo de Puerto Banús, y que se extienden majestuosamente hasta el Peñón de Gibraltar, dibujando un horizonte que invita a la contemplación diaria.

Ubicación Inmejorable: El Corazón del Lujo en el Sur de España

La ubicación de Andalucía del Mar es, sencillamente, insuperable. Enclavada en el epicentro del glamour de Puerto Banús, en el vibrante sur de España, esta propiedad goza de una conexión directa con el estilo de vida más sofisticado. Despierte cada día con el sonido de las olas y la brisa marina, sabiendo que los exclusivos beach clubs, como el icónico Mistral Beach y el reconocido Ocean Club, se encuentran a escasos pasos de su puerta, ofreciendo un sinfín de oportunidades para el ocio y la relajación bajo el sol andaluz.

La cercanía al afamado puerto deportivo de Puerto Banús no es solo una ventaja geográfica, es una invitación a sumergirse en un mundo de lujo. Aquí, yates de ensueño se mecen suavemente en el muelle, mientras las boutiques de las firmas de moda más prestigiosas del mundo invitan a una experiencia de compra inigualable. La oferta gastronómica es igualmente exquisita, con una selección de restaurantes de renombre que satisfacen los paladares más exigentes, desde cocina local de vanguardia hasta especialidades internacionales. Vivir aquí significa tener acceso ilimitado a una amplia gama de opciones de ocio y entretenimiento, todo ello envuelto en una atmósfera de exclusividad y distinción que solo Puerto Banús puede ofrecer.

Diseño y Confort en Armonía Perfecta

Este excepcional dúplex está distribuido elegantemente en dos plantas, concebidas para maximizar la sensación de amplitud, luminosidad y fluidez. Cada rincón ha sido diseñado meticulosamente, prestando atención al detalle y a la funcionalidad, sin comprometer la estética. Los espacios abiertos y la cuidadosa selección de materiales de alta calidad crean un ambiente de lujo sereno y contemporáneo, donde cada elemento contribuye a una experiencia de vida superior.

La Planta Principal: Elegancia y Conectividad

Al acceder a la planta principal, un elegante hall de entrada le da la bienvenida, conduciéndole hacia la sofisticación de esta residencia. Un discreto y bien equipado aseo para invitados se suma a la comodidad de esta planta. Aquí también se encuentra un espacioso dormitorio con baño en-suite, concebido como un refugio privado para huéspedes o como una cómoda suite principal alternativa, ofreciendo privacidad y máximo confort.

El corazón de esta planta lo conforma un magnífico espacio de concepto abierto, donde el salón, el comedor y la cocina se integran armónicamente. Esta disposición crea un entorno social vibrante, ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar diaria. La cocina, de diseño vanguardista, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, convirtiéndose en el sueño de cualquier aficionado a la gastronomía. Desde este espacio diáfano, se accede directamente a una amplia terraza, que se convierte en una extensión natural del hogar, fusionando sin esfuerzo los interiores luminosos con la espectacular belleza del entorno exterior y sus vistas ininterrumpidas al mar.

La Planta Superior: Santuario de Bienestar y Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá dos dormitorios adicionales, cada uno diseñado para ofrecer un ambiente de serenidad y lujo. Estos dormitorios comparten un baño completo, diseñado con acabados de la más alta calidad y un estilo exquisito, garantizando la comodidad y la privacidad de sus ocupantes. Sin embargo, el verdadero protagonista de esta planta es su espectacular y amplia terraza privada, un espacio que eleva la experiencia de vida a un nivel completamente nuevo.

Este excepcional espacio al aire libre ha sido meticulosamente concebido como un auténtico oasis de bienestar y entretenimiento. En él se ubica una **sauna finlandesa a medida**, ofreciendo un rincón de relajación y desintoxicación con vistas al azul infinito del Mediterráneo. Para los amantes de la vida al aire libre y el buen comer, una sofisticada **cocina exterior Freiluft alemana**, equipada con barbacoa, frigorífico y fregadero, invita a celebrar reuniones inolvidables bajo el sol o las estrellas. La atmósfera se completa con una elegante **chimenea de bioetanol de diseño escandinavo**, que proporciona calidez y un ambiente acogedor en las noches más frescas. La funcionalidad de esta planta se perfecciona con un cuarto técnico independiente, optimizando el espacio y la comodidad.

Calidades y Equipamiento de Lujo Sin Compromiso

En Andalucía del Mar, cada detalle ha sido seleccionado con un criterio de excelencia. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada rincón, desde los pavimentos de gres porcelánico de gran formato hasta la carpintería interior lacada y los armarios empotrados diseñados a medida. El confort está garantizado con características como la calefacción por suelo radiante en todos los baños, que aporta una sensación de calidez y bienestar inigualable.

La meticulosa selección de materiales no solo aporta una estética superior, sino que también asegura la durabilidad y el bajo mantenimiento. Sistemas de climatización de última generación garantizan una temperatura perfecta en cualquier estación del año, mientras que la seguridad y la tranquilidad están aseguradas con avanzadas instalaciones y un diseño de vanguardia que integra funcionalidad con lujo discreto. Esta propiedad no solo ofrece una vivienda, sino un verdadero estándar de vida en su máxima expresión.

Andalucía del Mar representa una propiedad singular, diseñada para aquellos que buscan la máxima privacidad, un diseño vanguardista y un estilo de vida exclusivo, con el inigualable Mediterráneo como telón de fondo. Es una inversión en calidad de vida, un santuario de lujo frente al mar en el corazón de Puerto Banús. Descubra el privilegio de vivir donde el sueño se encuentra con la realidad, un hogar donde cada día es una celebración de la belleza y la sofisticación.

Detalles

Referencia	R5538940	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.400.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	190 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella