+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

2.100.000 €

REFERENCIA R5538964

Villa de Lujo Excepcional en Altos del Rodeo, Nueva Andalucía: Un Oasis de Sofisticación en la Costa del Sol

5	4	360 m²	516 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas y exclusivas del sur de España, se presenta una oportunidad única para adquirir una villa de lujo excepcional. Esta magnífica residencia, ubicada en el codiciado enclave de Altos del Rodeo, encarna la perfección en diseño, comodidad y ubicación, ofreciendo un estilo de vida inigualable en la famosa Costa del Sol. Con una orientación sur privilegiada, la propiedad se baña en luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores en cada rincón.

La villa ha sido objeto de una completa y meticulosa renovación, culminada en 2025, transformándola en una obra maestra de la arquitectura moderna y el diseño interior. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer los más altos estándares de calidad, estética y funcionalidad. Desde los acabados de primera clase hasta la integración de tecnología de vanguardia, esta propiedad está diseñada para satisfacer las expectativas del comprador más exigente, prometiendo una experiencia de vida sin igual.

Distribuida elegantemente en tres niveles, la villa ofrece una versatilidad y amplitud excepcionales para la vida familiar y el entretenimiento. La planta baja se concibe como el vibrante centro social del hogar. Aquí, un espacioso salón de planta abierta fluye armoniosamente hacia una cocina de diseño Siemens, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, y un elegante comedor. Este espacio diáfano es ideal para reuniones familiares y recepciones con invitados, donde la preparación de alimentos se convierte en parte de la experiencia social. La conexión con el exterior es fluida, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo desde el interior de la casa.

Además, esta planta alberga dos dormitorios bellamente decorados y un baño completo, ofreciendo flexibilidad para huéspedes, una oficina en casa o habitaciones para miembros de la familia que prefieran la comodidad de la planta principal. La distribución inteligente garantiza privacidad y funcionalidad, mientras que los acabados de lujo y la cuidada iluminación realzan la sensación de bienestar y confort.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos el santuario privado de la vivienda: el dormitorio principal. Esta suite de lujo ha sido diseñada como un refugio de serenidad y exclusividad, con su propio baño privado que emana sofisticación y un vestidor a medida que proporciona amplio espacio. Lo más destacado es, sin duda, su terraza privada, un espacio idílico para disfrutar de los amaneceres o atardeceres con una taza de café o una copa de vino, ofreciendo vistas despejadas y un ambiente de paz inigualable.

El sótano de la propiedad amplía significativamente el espacio habitable y de ocio. Aquí se encuentran dos dormitorios adicionales y dos baños completos, ideales para albergar a más invitados o para crear espacios de uso específico. Este nivel está pensado para el entretenimiento y el bienestar, con una habitación preinstalada y lista para albergar una sauna, prometiendo momentos de relajación y desintoxicación. Adicionalmente, cuenta con una sala polivalente que puede transformarse en una vibrante sala de juegos para los más jóvenes o en un sofisticado cine en casa para las noches de películas, garantizando diversión para toda la familia.

La villa está equipada con una gama de características de lujo que garantizan el máximo confort y conveniencia. El suelo radiante en toda la propiedad, junto con un sistema de aire acondicionado integral, asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las estaciones. Los armarios empotrados en todas las habitaciones maximizan el espacio de almacenamiento y mantienen la estética impecable de los interiores. En el exterior, además de la terraza privada en la suite principal, la propiedad disfruta de un extenso jardín privado meticulosamente diseñado, que crea un entorno de oasis mediterráneo. La piscina privada es el lugar perfecto para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz, mientras que una zona de aparcamiento techada con capacidad para un coche completa la funcionalidad de esta impresionante residencia.

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Altos del Rodeo, en Nueva Andalucía, es sinónimo de prestigio y calidad de vida. Esta zona se caracteriza por su proximidad a una impresionante colección de campos de golf de renombre, lo que le ha valido el apodo de "Valle del Golf". Los residentes pueden disfrutar de un fácil acceso a algunos de los mejores clubes de golf del sur de España, así como a una amplia variedad de instalaciones deportivas y de ocio.

A solo unos pasos de la propiedad, se encuentra el reconocido Real Club de Pádel Marbella, un centro de excelencia deportiva y social. Y lo que es más, la vibrante vida nocturna y las exclusivas boutiques de Puerto Banús están a un corto trayecto, ofreciendo infinitas opciones de restaurantes de alta cocina, tiendas de lujo y entretenimiento de primera clase. Las playas doradas de la Costa del Sol

también están a poca distancia, invitando a disfrutar del mar Mediterráneo. Esta ubicación estratégica combina la tranquilidad de un entorno residencial de lujo con la comodidad de tener todos los servicios y atracciones a la mano, haciendo de esta villa la elección perfecta para aquellos que buscan lo mejor de Marbella y del sur de España.

En resumen, esta villa en Altos del Rodeo no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, una inversión en un estilo de vida de lujo y sofisticación en uno de los destinos más envidiados del mundo. Su diseño impecable, sus características de vanguardia, su meticulosa renovación y su ubicación inmejorable la convierten en una joya incomparable en el mercado inmobiliario de lujo de Nueva Andalucía.

Detalles

Referencia	R5538964	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.100.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	360 m²	Parcela	516 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella