+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5539063



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 165
Precio: 644.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ático dúplex contemporáneo, totalmente amueblado, con una piscina privada climatizada en la terraza, más de 91 m² de espacio exterior privado y licencia turística en vigor. Ubicado en una promoción moderna de tan solo 27 viviendas, a unos 15 minutos a pie del centro de Estepona, la playa y el paseo marítimo. La propiedad ofrece una superficie construida total de 165 m² distribuidos en dos plantas, ambas accesibles en ascensor o por una escalera interior. La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano, cocina totalmente equipada, dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal incluye baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la amplia terraza. El solárium de la azotea dispone de una piscina privada climatizada, zonas para tomar el sol y comer, barbacoa, zona de preparación de alimentos y bebidas y una amplia pérgola con sombra. Disfrute de vistas despejadas al mar Mediterráneo, Estepona y las montañas de los alrededores. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor, una plaza de aparcamiento subterráneo extragrande y un trastero de aproximadamente 10 m². Los residentes pueden disfrutar de piscina comunitaria, gimnasio, espacio de coworking y acceso para personas con movilidad reducida, incluida la zona de la piscina comunitaria. Excelentes conexiones por carretera: Marbella/Puerto Banús y Sotogrande están a unos 20 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga, a menos de una hora. Prácticamente nuevo y listo para entrar a vivir, este ático es ideal como residencia habitual, refugio vacacional o inversión para alquiler. Las fotografías son recientes y reflejan fielmente el estado de la propiedad. COMUNIDAD: 166,22€ / mes

---

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None