Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

595.000 €

Adosado en Nueva Andalucía

REFERENCIA R5540572

3	155 m²	35 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Situada en primera línea de golf, esta encantadora casa adosada combina preciosas vistas, agradables espacios exteriores y la comodidad de tener los servicios cotidianos muy cerca. Construida en 2007 y con orientación este, se distribuye en tres niveles que permiten separar las zonas de descanso y de vida en común. La entrada cuenta con un espacio de aparcamiento cubierto tipo carport. En la planta baja encontramos la cocina con lavadero independiente, un aseo de invitados y un salón comedor con chimenea que aporta calidez al ambiente. Desde el salón se accede a una terraza con vistas al golf y salida directa a la zona comunitaria: un lugar ideal para desayunar al aire libre o disfrutar de una tarde tranquila junto al verde. La primera planta alberga tres dormitorios. El principal dispone de baño en suite y comparte una agradable terraza con el segundo dormitorio, de tamaño doble. Un tercer dormitorio individual y un baño compartido completan esta planta. En el nivel superior, el solárium con pérgola ofrece un espacio adicional para relajarse, tomar el sol y disfrutar de las vistas al campo de golf. Su ubicación permite acercarse andando a Puerto Banús y a una amplia oferta de comercios y servicios, con Mercadona y una parada de autobús muy próximos. Una vivienda acogedora y bien situada, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas a Marbella, con el golf como telón de fondo.

Detalles

Referencia	R5540572	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella