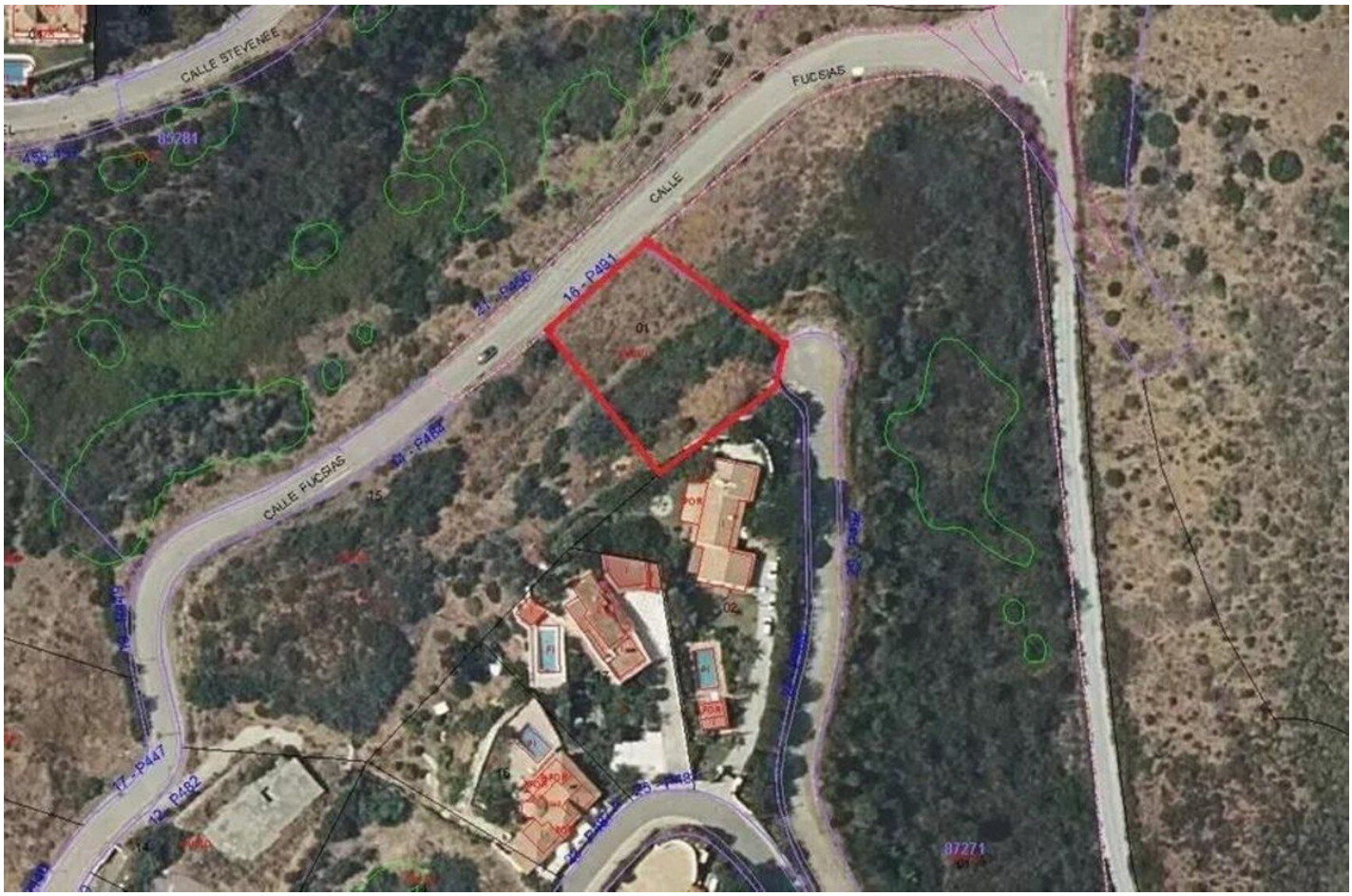
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

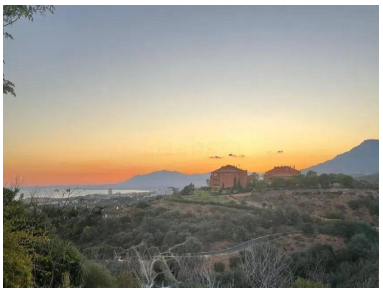
Terreno en El Rosario

Referencia: R5540617

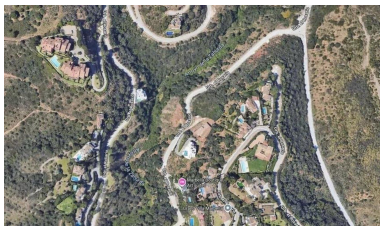


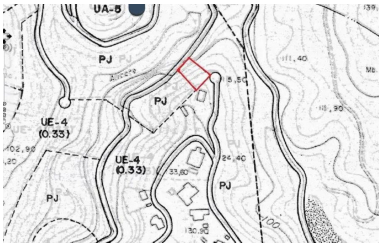
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 345.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.164











Descripción:Parcela urbana con edificación directa en una urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas. Su posición elevada ofrece vistas a la montaña y panorámicas parciales del mar y la bahía de Marbella. El terreno tiene calificación urbanística UE-4 y permite desarrollar hasta 400 m² edificables, además de sótanos, porches y terrazas, conforme a la normativa aplicable. Las parcelas que la rodean están destinadas a parques y jardines, lo que aporta un entorno despejado. La parcela linda con dos calles y cuenta con acceso rodado tanto desde la parte alta —por una calle individual sin salida— como desde la parte baja. Dispone de las acometidas y servicios necesarios, incluidos saneamiento, agua y suministro eléctrico, y está preparada para solicitar licencia de obra, previa confirmación de las condiciones urbanísticas correspondientes. Se ofrece también la posibilidad de contar con un proyecto básico.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña