+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Sotogrande Marina

Referencia: R5541418



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 169
Precio: 1.095.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Sotogrande Marina es uno de nuestros lugares favoritos para vivir en toda la costa, y Ribera del Arlequin le sitúa justo en el corazón de la acción. Pasee hasta los restaurantes, bares, cafeterías y tiendas del Puerto, camine hasta la playa y disfrute de ese encantador ambiente de barcos y sol a la puerta de su casa. El golf, el polo, el pádel y los colegios internacionales están muy cerca, y con los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a poca distancia, es el lugar ideal tanto para vivir todo el año como para las vacaciones. Este apartamento dúplex ofrece 192m2 construidos, incluyendo una terraza de 23m2, con 4 dormitorios y 3 baños distribuidos en dos niveles: espacio de sobra para la familia y los invitados. Desde la terraza se contemplan unas vistas espectaculares a la marina, perfectas para disfrutar de una copa de algo frío mientras entran los barcos. Está listo para entrar a vivir y se entrega amueblado, así que no hay nada que hacer salvo deshacer las maletas, y el aparcamiento subterráneo significa que no tendrá que dar vueltas buscando sitio en verano. Con acceso a la playa y todo a mano, el coche puede quedarse aparcado durante días. Y ahora, el detalle clave. Al estar en la Marina en lugar de en el Puerto, usted compra la propiedad en pleno dominio (freehold), no en concesión (leasehold), y eso es fundamental. Si a esto le añadimos una licencia turística, que le permite obtener ingresos por alquiler cuando no la esté utilizando, tendrá una propiedad que funciona como hogar familiar, base de vacaciones o una inversión sólida. Las viviendas de cuatro dormitorios en la Marina con licencia son difíciles de encontrar. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa