+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5541898



Dormitorios: 6

Baños: 3

M² Construidos: 170

Precio: 985.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Ubicada en una de las direcciones más prestigiosas y tranquilas de Málaga, esta señorial vivienda de 170 m² construidos representa una oportunidad verdaderamente excepcional. Situada en el corazón de El Limonar, una zona residencial de alto nivel famosa por su calidad de vida, esta propiedad combina elegancia clásica, espacios extraordinariamente amplios y una ubicación envidiable a solo unos pasos de la playa y a un agradable paseo de 15 a 20 minutos del centro histórico. Al cruzar la puerta principal nos recibe un generoso hall de entrada con un diseño amplio y funcional, perfecto para integrar armarios a medida donde acomodar cómodamente chaquetas, calzado y accesorios diarios. La vivienda destaca por su versatilidad, ya que cuenta con un práctico doble acceso: la entrada principal y un acceso independiente a través de la zona de cocina. Esta distribución ofrece una flexibilidad magnífica, permitiendo incluso la posibilidad proyectar un apartamento independiente para invitados o zona de servicio con total privacidad. La zona de día alberga un salón amplio y luminoso que conecta directamente con una agradable terraza privada de aproximadamente 8 m², el rincón ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol. La cocina, independiente y de grandes dimensiones, cuenta con espacio suficiente para ubicar un comedor de diario para cuatro personas. Para quienes sueñan con un concepto arquitectónico más moderno, existe la posibilidad de integrar la estancia anexa al salón para diseñar un impresionante espacio diáfano de salón con cocina americana integrada. En la zona de descanso encontramos un total de 6 dormitorios y 3 baños completos. Todas las habitaciones destacan por sus dimensiones holgadas y, a excepción de una, todas disfrutan de grandes ventanales exteriores que garantizan una luz natural fantástica durante todo el día. Aunque la vivienda se encuentra en un buen estado de conservación general, ofrece un lienzo en blanco formidable para realizar una actualización a los estándares modernos y crear una residencia de lujo a medida en un entorno inigualable. Para garantizar la máxima comodidad en el día a día, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el mismo edificio y un práctico trastero. Su ubicación es sencillamente inmejorable: rodeada de reconocidos colegios, farmacias, supermercados y una variada oferta gastronómica, además de contar con excelentes conexiones de transporte público justo a la puerta. Una auténtica joya inmobiliaria con un potencial ilimitado en el distrito más exclusivo de la ciudad; una visita imprescindible para quienes buscan espacio, ubicación y distinción en Málaga.

Destacado:

Ascensor, Jardín privado, Plazas