+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5542327



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 285.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Amplio Apartamento de 2 Dormitorios en Venta en Duquesa Village, La Duquesa, con Vistas al Mar, Gran Terraza, Seguridad 24 Horas, Garaje y Trastero Descubra este hermoso y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en planta baja elevada en venta en el complejo residencial Duquesa Village, en La Duquesa, Manilva, en la Costa del Sol. Con encantadoras vistas abiertas al Mar Mediterráneo, una generosa terraza privada y excelentes instalaciones comunitarias, esta propiedad es una opción ideal tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones en el sur de España. Ubicado dentro de una urbanización segura y totalmente cerrada con seguridad 24 horas, este luminoso y soleado apartamento combina una cómoda vida mediterránea con un entorno residencial tranquilo, a solo un corto trayecto en coche de las playas, campos de golf y del encantador puerto deportivo Puerto de la Duquesa. El apartamento le recibe con un amplio y luminoso salón-comedor, que ofrece mucho espacio para relajarse, recibir a familiares y amigos o simplemente disfrutar de un entorno confortable. El salón se abre directamente a una generosa terraza privada, una de las características más atractivas de la propiedad. La terraza ofrece preciosas vistas abiertas al mar y es el lugar perfecto para disfrutar del desayuno bajo el sol de la mañana, cenar al aire libre o desconectar con una copa de vino mientras se empapa de la atmósfera mediterránea. Con espacio de sobra para mobiliario de exterior, proporciona una maravillosa extensión de la zona de estar y se puede disfrutar durante gran parte del año gracias al excelente clima de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con dos dormitorios de generosas proporciones, ambos con armarios empotrados. El amplio dormitorio principal se beneficia de su propio baño en suite con bañera de hidromasaje, creando un refugio privado y relajante. El segundo dormitorio es igualmente cómodo y tiene acceso a un baño independiente con plato de ducha, lo que hace que el apartamento sea ideal para parejas, familias o invitados. La cocina, totalmente equipada, ofrece todo lo necesario para el día a día, incluido lavavajillas, mientras que el lavadero adyacente alberga cómodamente la lavadora y otros elementos esenciales del hogar. Las características adicionales incluyen aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, elegantes suelos de mármol en toda la vivienda, puerta de entrada de seguridad y puertas interiores de madera, garantizando confort y practicidad durante todo el año. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero independiente, ambos incluidos en el precio de venta. Un ascensor conecta directamente el garaje subterráneo con las plantas residenciales, facilitando un acceso cómodo al apartamento. Duquesa Village es una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y populares de La Duquesa, especialmente apreciada por sus jardines comunitarios bellamente mantenidos, su entorno tranquilo y sus excelentes instalaciones. Los residentes se benefician de seguridad 24 horas, ocho piscinas comunitarias y dos pistas de pádel, todo dentro de una comunidad residencial totalmente cerrada. Las amplias zonas ajardinadas y las numerosas piscinas crean un maravilloso ambiente de estilo resort, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La ubicación es otra gran ventaja. El pintoresco puerto deportivo Puerto de la Duquesa, con sus restaurantes frente al mar, cocina internacional, cafeterías y bares, está a solo unos minutos en coche. En las cercanías también encontrará hermosas playas de arena, chiringuitos, supermercados, tiendas y todos los servicios necesarios para una vida diaria cómoda. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a La Duquesa Golf, así como a otros campos de renombre como Doña Julia Golf, Casares Golf y el prestigioso Finca Cortesin Golf Club. La tradicional localidad costera de San Luis de Sabinillas también está cerca, ofreciendo un animado paseo marítimo, tiendas locales, restaurantes y un acogedor ambiente español. Estepona, Sotogrande y Gibraltar son fácilmente accesibles, lo que convierte a esta propiedad en una base excelente desde la que explorar el oeste de la Costa del Sol. Ya sea que busque un amplio apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar en La Duquesa, una relajante casa de vacaciones cerca de la playa y el golf, o una propiedad con potencial de inversión en Manilva, este apartamento en Duquesa Village ofrece una atractiva combinación de ubicación, confort, seguridad y estilo de vida. Construidos 143 m². Posición : Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frío. Vistas : Mar, Golf, Campo. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Golf, Casas de Vacaciones, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa