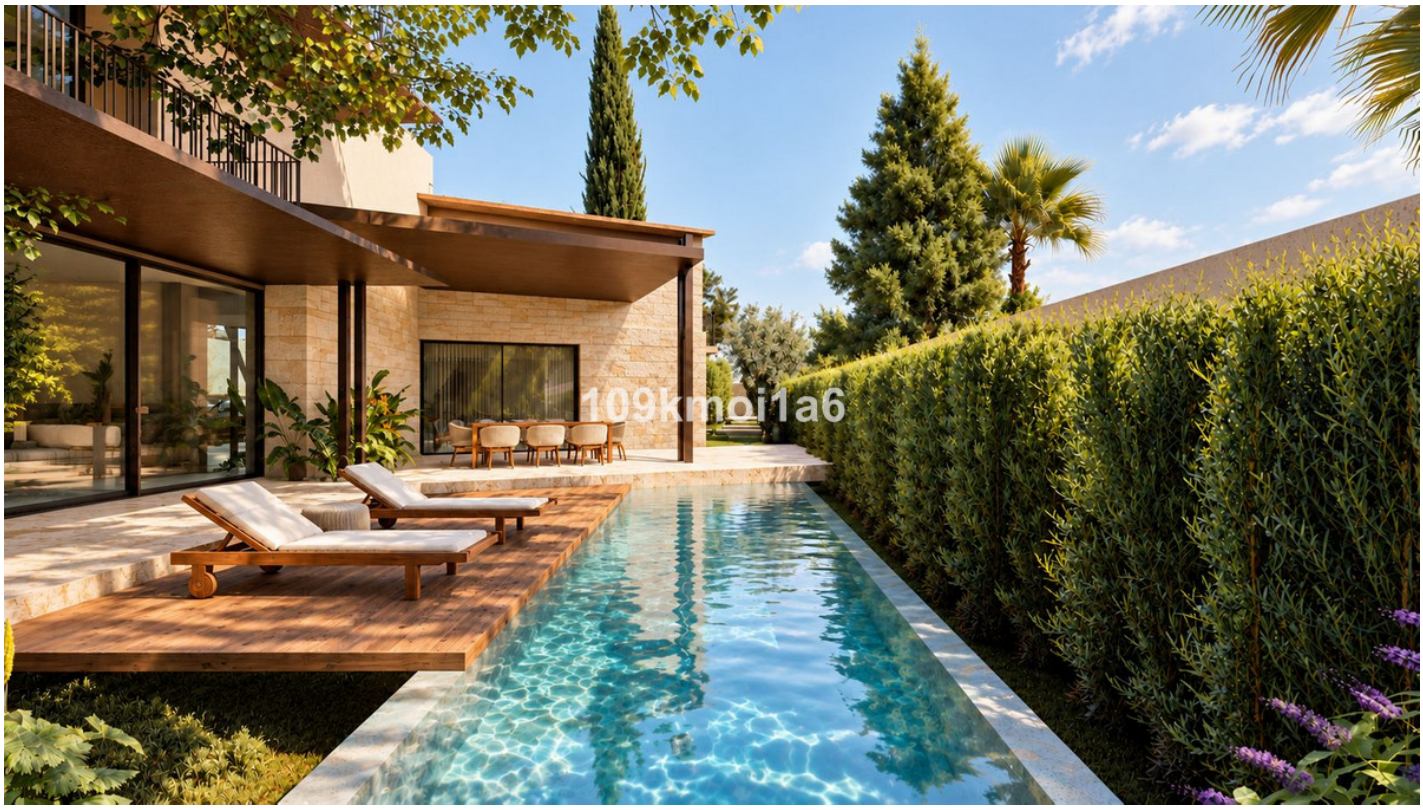
+34 604 489 646

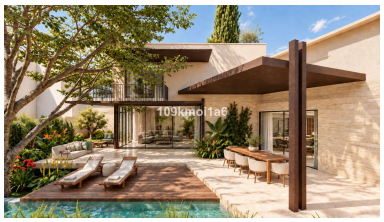
info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5542498

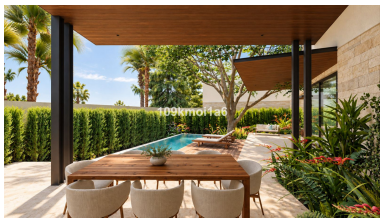


Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 233
Precio: 1.795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 500













Descripción:Villa de obra nueva en construcción · Piscina privada y personalización en Nueva Andalucía, Marbella En la calle Luis de Góngora, esta villa independiente es una vivienda de obra nueva que se está construyendo desde cero, con entrega prevista a finales de 2027. Se entrega completamente terminada, con los acabados nuevos acordados en la memoria de calidades. Una vivienda pensada para disfrutar del jardín, la piscina privada y sus amplios porches y terrazas. DOS FORMAS DE COMPRAR. UNA CASA PARA HACERLA TUYA. 1. Compra conforme al proyecto · 10 % ahora y 90 % a la entrega Adquiere la vivienda terminada, con la distribución y los acabados previstos en el proyecto y la memoria de calidades. Se formaliza un contrato de arras con una entrega del 10 % del precio, abonándose el 90 % restante en la escritura de compraventa y entrega de la vivienda terminada. Una opción para quienes prefieren recibir la casa acabada, con las características acordadas desde el principio. 2. Compra a medida · 50 % ahora y 50 % a la entrega Participa en la creación de tu futuro hogar mediante un pago inicial del 50 % del precio y el 50 % restante en la escritura de compraventa y entrega de la vivienda terminada. Podrás personalizar los acabados interiores y exteriores y acordar pequeños ajustes de distribución, siempre que sean técnicamente viables y compatibles con la normativa y el avance de la obra. Las elecciones se realizarán dentro del presupuesto de calidades y acabados acordado. Si alguna propuesta supone un coste adicional, se presentará y pactará previamente, antes de ejecutarla. Una oportunidad para elegir los detalles que definen tu forma de vivir y transformar el proyecto en una casa con tu personalidad. Precio anunciado: 1.795.000 €. Entrega prevista a finales de 2027. DISTRIBUCIÓN Y EXTERIORES Cuatro dormitorios, dos baños y un aseo. La planta baja reúne salón, cocina-comedor, recibidor, zona de biblioteca y aseo, con conexión al exterior. En la planta alta se encuentran los cuatro dormitorios, incluido el principal con baño y vestidor. Se prevé un semisótano polivalente para gimnasio y ocio, además de aparcamiento exterior cubierto para dos vehículos. SUPERFICIES DESGLOSADAS Parcela de 500 m² y semisótano de 50 m², según confirmación de la propiedad. Construcción interior de las dos plantas según anteproyecto: 90,83 m² en planta baja y 91,70 m² en planta alta, que suman 182,53 m². Incluyendo los 50 m² de semisótano, la superficie construida interior indicada es de 232,53 m² (aproximadamente 233 m²). Porches y terrazas: 113,90 m² adicionales, de los cuales 61,55 m² son cubiertos y 52,35 m² descubiertos. La suma de interiores construidos y exteriores cubiertos es de 294,08 m²; incluyendo también las terrazas descubiertas, el conjunto alcanza 346,43 m². Estas sumas se desglosan para distinguir los espacios interiores de los exteriores; no equivalen a superficie útil. Superficie útil de planta baja y planta alta: 143,56 m² según el cuadro del anteproyecto, sin incluir el semisótano. La superficie útil total de la vivienda queda pendiente de medición actualizada. La piscina queda excluida de las superficies anteriores. Superficies y cómputo definitivo de espacios cubiertos sujetos al proyecto actualizado y documentación técnica. Las imágenes son renders orientativos del proyecto, no fotografías de la vivienda terminada. Acabados, mobiliario y distribución sujetos a la memoria de calidades y documentación técnica definitiva.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Jardín privado, Plazas