+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5542537



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 436

Precio: 3.690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Oportunidad Exclusiva de Hotel en el Casco Antiguo de Marbella Precio: Menos de 3,5 M€* Este anuncio confidencial presenta una oportunidad única para adquirir un hotel en pleno corazón del encantador Casco Antiguo de Marbella: un entorno atemporal de fachadas encaladas, balcones coloridos y calles peatonales empedradas que desprenden el auténtico encanto andaluz. Perfectamente ubicado a pocos pasos de la playa, el hotel disfruta de un flujo constante de clientes durante todo el año y de una alta afluencia peatonal en los meses de verano. Rodeado de tiendas boutique, reconocidos restaurantes y puntos de interés cultural, la propiedad goza de gran visibilidad y un flujo continuo de visitantes tanto internacionales como locales. Ubicación privilegiada en el Casco Antiguo de Marbella A poca distancia a pie de la playa Actividad durante todo el año con picos estacionales Alto tránsito peatonal En venta por menos de 3,5 M€ Oportunidad única en una zona muy solicitada La tarifa actual se mantendrá vigente hasta el 31 de diciembre de 2025. Debido a la demanda sostenida y a las proyecciones de mercado, los precios se revisarán al alza a partir del 1 de enero de 2026. 300+ días de sol Más de 1,5 millones de visitantes anuales 90 % de ocupación hotelera en temporada alta Ubicación privilegiada rodeada de tiendas y restaurantes Alta rentabilidad (ROI) A solo 40 minutos del Aeropuerto de Málaga

---

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado, Inversión