+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5542720



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 145
Precio: 532.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:## VIVIENDA ALQUILADA – IDEAL PARA INVERSORES Amplio **ático dúplex de 146 m² construidos**, situado en Benahavís, Málaga. La vivienda se distribuye en dos plantas comunicadas mediante una escalera interior y se encuentra ubicada en una urbanización privada con ascensor. Dispone de un amplio salón-comedor, cocina independiente amueblada y equipada con placa vitrocerámica, horno y campana extractora, **2 dormitorios con armarios empotrados y 2 cuartos de baño**. Entre sus características destacan la preinstalación de aire acondicionado, chimenea y una terraza descubierta en la planta superior. ### UBICACIÓN El inmueble se encuentra situado en el casco urbano de Benahavís, una encantadora localidad de la Costa del Sol, con fácil acceso a los principales servicios y comercios de la zona. En sus alrededores se encuentran varios campos de golf, el más cercano a aproximadamente 10 minutos. La vivienda dispone de buenas comunicaciones por carretera, con acceso a la autopista AP-7 en menos de 10 minutos y a la playa de San Pedro de Alcántara a unos 20 minutos. ### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – VIVIENDA ACTUALMENTE ALQUILADA Esta propiedad representa una atractiva oportunidad para inversores que buscan adquirir un inmueble residencial con ingresos por alquiler. La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con un contrato de arrendamiento en vigor. **Información sobre el arrendamiento:** - **Renta mensual actual:** 1.114,18 €. - Contrato de arrendamiento de vivienda vigente. - Fecha de vencimiento contractual: **29 de junio de 2029**. - Inmueble actualmente ocupado por arrendatarios. - Estado de pagos y condiciones del arrendamiento sujetos a verificación. **IMPORTANTE:** Dado que la vivienda se encuentra actualmente alquilada y ocupada, no es posible realizar visitas interiores en este momento. Para obtener más información sobre el inmueble, las condiciones del arrendamiento o el proceso de compraventa, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Destacado:

Vistas a la montaña, Ascensor, None, Reventa