+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5542918



Dormitorios: 5

Baños: 3

M² Construidos: 191

Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Elegancia marina en una de las direcciones más codiciadas de Málaga. En plena Avenida Cánovas del Castillo, entre la playa de La Malagueta y el Muelle Uno, se encuentra esta amplia vivienda de 191 m2 construidos, situada en una planta intermedia y en la esquina Sur-Este del edificio. Una ubicación privilegiada que regala luz natural durante todo el día y vistas abiertas al Mediterráneo. LA VIVIENDA Un recibidor de generosas dimensiones da paso a un salón-comedor independiente, concebido en dos ambientes, con ventanales de suelo a techo que conectan con la terraza orientada al Este y su vista serena al mar. La zona de noche reúne cuatro dormitorios exteriores con orientación Sur y Este. El dormitorio principal, en suite, cuenta con baño privado y acceso directo a la terraza. Armarios empotrados a lo largo del pasillo completan una distribución pensada para el día a día. El área de servicio se organiza en torno a una cocina independiente de gran tamaño, con lavadero y zona interior de tendedero, y una habitación de servicio completa con baño propio. En total, la vivienda dispone de tres cuartos de baño. UNA OPORTUNIDAD DE PROYECTO La vivienda se presenta para actualizar, lo que permite diseñar un interior contemporáneo a medida. Su planta marcadamente cuadrada, sus múltiples fachadas exteriores y la presencia de doble acceso y zona de servicio ofrecen además la posibilidad técnica de segregarla en dos viviendas independientes (sujeto a la aprobación administrativa y de la comunidad de propietarios). Una opción interesante tanto para cliente final como para inversor. EL EDIFICIO Edificio de 1968 con portal señorial, ascensor y acceso adaptado (PMR). Solo dos vecinos por planta, lo que aporta privacidad y tranquilidad. LA UBICACIÓN A 150 metros de la playa de La Malagueta y a 250 metros del Muelle Uno y del Centre Pompidou Málaga. El centro histórico, la alta gastronomía, el puerto y las principales conexiones de transporte se recorren a pie. La Malagueta es una de las zonas residenciales más demandadas de la ciudad, tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia junto al mar. CARACTERÍSTICAS · Superficie: 191 m2 construidos · Planta: intermediaria, esquina Sur-Este · Dormitorios: 5 (4 exteriores + habitación de servicio) · Baños: 3 (uno en suite) · Terraza con vistas al mar, orientación Este · Cocina independiente con lavadero y tendedero interior · Armarios empotrados · Edificio de 1968 · 2 vecinos por planta · ascensor · acceso PMR · Estado: a actualizar · Certificado energético: E (consumo 76,0 kWh/m2 año · emisiones 15,3 kg CO□/m2 año) Una propiedad poco habitual en el mercado: espacio, luz y mar en la mejor ubicación de Málaga, con el valor añadido de poder convertirse en dos viviendas exclusivas. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio.

Destacado:

Ascensor