+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Málaga

Referencia: R5542921



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 148
Precio: 595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Le presentamos una oportunidad única de adquirir un ático exclusivo que redefine el concepto de confort urbano en Málaga. Esta vivienda ha sido sometida a una reforma integral de máxima calidad, cuidando al detalle cada acabado para crear una atmósfera contemporánea, cálida y sofisticada. Destaca de inmediato por sus elegantes suelos porcelánicos, que aportan una sensación de amplitud y continuidad visual impecable. El ático alberga tres dormitorios excepcionalmente amplios, diseñados para el descanso y con generosa capacidad de almacenaje, complementados por dos modernos cuartos de baño completos con acabados de primera línea. Gracias a su orientación privilegiada y a su gran número de ventanales exteriores, la luz natural baña cada rincón a lo largo de todo el día. La auténtica joya de la propiedad es su maravillosa terraza equipada con sistema de cerramiento de cortinas de cristal tipo Lumon, lo que le permite disfrutar de un espacio al aire libre en los días soleados o transformarlo en un salón exterior completamente resguardado y confortable durante todo el año. La zona y ubicación Ubicado en el consolidado y demandado barrio de Mármoles, este ático le sitúa a un breve paseo a pie del centro histórico de Málaga, permitiéndole disfrutar de la vibrante vida cultural, gastronómica y comercial de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de una zona residencial tradicional. Mármoles destaca por su excelente oferta de servicios a pie de calle: supermercados, colegios, centros de salud, comercios locales de barrio y una variada propuesta de cafeterías y restauración. Su conexión con el transporte público es inmejorable, con líneas directas de autobús y rápido acceso a la estación de tren María Zambrano y a las principales arterias de entrada y salida de la ciudad. Un enclave estratégico que combina vida urbana auténtica, comodidad absoluta y un valor patrimonial seguro.

Destacado:

Obra nueva, Ascensor