Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE MARINA

Apartamento en Sotogrande Marina

189.000 €

REFERENCIA R5543071

1	42 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Este ESTUDIO en el puerto deportivo de Sotogrande es un espacio encantador y moderno, situado en pleno corazón de la animada zona portuaria. Nada más entrar en este acogedor hogar, le recibe un ambiente cálido, marcado por elementos de diseño contemporáneo y un aprovechamiento inteligente del espacio. La distribución del estudio está pensada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado y ofrece a la vez funcionalidad y comodidad. La zona principal integra con fluidez el salón, el comedor y la zona de dormir, creando un ambiente abierto y armonioso. Los grandes ventanales dejan entrar la luz natural a raudales, de modo que el interior resulta luminoso y aireado durante todo el día. La pequeña cocina es compacta pero está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, lo que hace que preparar la comida resulte muy sencillo. Los elegantes muebles y encimeras aportan un toque de distinción, y el amplio espacio de almacenaje permite que cada cosa tenga su sitio. El baño cuenta con sanitarios y acabados modernos y elegantes, un refugio de lujo para relajarse y recargar energías después de un largo día. Ya sea disfrutando de una ducha refrescante o relajándose en la bañera, cada momento en el baño es todo un placer. Uno de los grandes atractivos de este estudio es su ubicación privilegiada dentro del Puerto de Sotogrande. Los residentes tienen a su alcance una gran variedad de servicios, como boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y animadas cafeterías, todo a pocos pasos de la puerta. El ambiente vibrante del puerto deportivo realza el atractivo de esta codiciada ubicación y ofrece un estilo de vida dinámico que combina a la perfección lujo y comodidad. En cuanto a la titularidad, la propiedad está en régimen de arrendamiento con un plazo de 75 años. No obstante, cabe señalar que la administración suele prorrogar este plazo una vez vencido. Actualmente quedan 59 años de arrendamiento, lo que aporta seguridad a largo plazo y tranquilidad a los residentes. En definitiva, este encantador estudio en el puerto deportivo de Sotogrande es una combinación perfecta de vida moderna, ubicación privilegiada y potencial de inversión a largo plazo, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan un hogar elegante y cómodo en uno de los destinos costeros más prestigiosos de España.

Detalles

Referencia	R5543071	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	189.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	42 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella