Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Apartamento en Nueva Andalucía

1.150.000 €

REFERENCIA R5543338

3	2	180 m²	36 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Modern Comfort & Sea Vistas en el corazón del Valle del Golf – Azahar de Marbella Descubre la comodidad de una casa construida recientemente en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Completado en 2018, este hermoso apartamento de tres dormitorios en Azahar de Marbella combina modernos niveles de vida, calefacción por suelo radiante y vistas abiertas al mar Mediterráneo, todo dentro de un entorno residencial tranquilo y establecido. Azahar de Marbella es uno de los más recientes desarrollos residenciales en esta parte de Nueva Andalucía. Con sólo 42 apartamentos distribuidos en cinco edificios de baja altura, la comunidad ofrece una sensación de privacidad y tranquilidad, rodeado de jardines muy bien mantenidos y gozando de una posición elevada con vistas al Valle del Golf hacia el Mediterráneo. Situado en la primera planta, el apartamento ofrece 130 m2 de superficie interior y 36 m2 de terrazas, divididas entre 18 m2 cubiertas y 18 m2 descubiertas. Los espacios exteriores ofrecen una extensión natural de la zona de estar, ideal para las mañanas relajadas, el comedor al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo de Marbella. En su interior, el apartamento cuenta con tres dormitorios y tres baños, que ofrecen un diseño cómodo y práctico tanto para vivir como para vacaciones permanentes. Los interiores han sido cuidadosamente diseñados y amueblados por un diseñador de interiores de Knokke, Bélgica, creando un ambiente cálido y elegante con muebles, materiales y acabados cuidadosamente seleccionados. La propiedad se vende totalmente amueblada, por lo que es un verdadero traslado en casa. Una de sus características más valiosas es la calefacción por suelo radiante en todo el apartamento, proporcionando una comodidad excepcional durante los meses de invierno más frescos. Esta es una ventaja particularmente atractiva en comparación con muchas de las propiedades más antiguas de Nueva Andalucía, lo que hace que el apartamento sea igualmente agradable durante todo el año. La propiedad ha permanecido con su propietario original desde su terminación y nunca se ha alquilado, habiendo sido utilizado exclusivamente como un hogar privado. También incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La ubicación ofrece un atractivo equilibrio entre la vida residencial pacífica y la comodidad diaria. Situado en el corazón del Valle del Golf, el apartamento está rodeado por algunos de los campos de golf más establecidos de Marbella, incluyendo Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. Los restaurantes, cafeterías, tiendas y otros servicios están a poca distancia, muchos accesibles en bicicleta, mientras que Puerto Banús, sus playas y la costa están a poca distancia en coche. Los residentes de Azahar de Marbella también se benefician de jardines comunitarios ajardinados, piscina al aire libre y instalaciones de bienestar, sumando a la comodidad de vivir en esta íntima comunidad residencial. Con su reciente construcción, interiores de calidad, amplias terrazas y hermosas vistas al mar, este apartamento ofrece las ventajas de una casa moderna en una de las zonas residenciales más establecidas y deseables de Marbella. Una maravillosa oportunidad para aquellos que buscan una propiedad totalmente amueblada y cómoda que combina privacidad, confort moderno y estilo de vida relajado de Nueva Andalucía

Detalles

Referencia	R5543338	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella