+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Terreno en Estepona

850.000 €

REFERENCIA R5543545

26.007 m²

PARCELA













Descripción

Terreno rústico edificable en venta muy cerca del casco urbano de Estepona. Posibilidad de construir una casa de hasta 500 m2: 250 m2 bajo rasante (planta sótano); planta baja de 125 m2 y planta superior de 125 m2. Con 26.007 m2 (2,60 hectáreas), ubicado en la parte baja de Sierra Estepona, en la Loma del Esparragal, a 3 minutos en coche de la AP-7 y a 10 minutos del paseo marítimo de Estepona. Terreno vallado en buena parte del perímetro y acceso mediante una robusta puerta de seguridad. El terreno dispone de contador de agua, y forma parte de la Comunidad de Regantes de El Esparragal (Estepona). Electricidad: es muy fácil de llevar la conexión, solicitando el enganche. Tras la aprobación del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, la Junta de Andalucía permite la edificación de viviendas en suelo rústico siempre que el terreno tenga al menos 2,5 hectáreas de superficie (25.000 m2), sin necesidad de que las viviendas estén vinculadas a la explotación agraria del terreno. Ver Artículo 31 del Decreto (sobre viviendas unifamiliares aisladas no vinculadas) y Artículo 32 (procedimiento de autorización de las actuaciones extraordinarias). Decreto publicado en el BOJA el 2 de diciembre de 2022. GASTOS E IMPUESTOS: El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ·Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): 7% del precio de compra. ·Gastos de Notaría: ver arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. ·Gastos de Registro: ver arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ·Gastos de Gestión (Gestoría): 600€ (IVA incluido) aprox. ·Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio indicado.

Detalles

Referencia	R5543545	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	26.007 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella