+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5543572



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 148
Precio: 1.649.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Este ático dúplex de 3 dormitorios en venta en Aloha Hill Club, Nueva Andalucía, combina amplios interiores, generosas zonas exteriores y acceso a una excepcional variedad de instalaciones de estilo resort. Situado en una de las comunidades cerradas más consolidadas de la zona, es una opción atractiva para quienes buscan una vivienda cómoda en el prestigioso Valle del Golf de Marbella, ya sea como residencia habitual, segunda residencia o inversión. Aloha Hill Club es una prestigiosa urbanización residencial en Nueva Andalucía, conocida por sus jardines tropicales, cascadas, fuentes decorativas y grandes piscinas. Sus zonas comunes, cuidadosamente mantenidas, crean un ambiente tranquilo, mientras que sus amplias instalaciones ofrecen a los residentes un estilo de vida que va más allá del de una comunidad residencial convencional. Entre ellas se incluyen un gimnasio totalmente equipado, sauna, piscina cubierta climatizada, pistas de tenis y pádel, un green de práctica, bares junto a la piscina y un restaurante. La urbanización también cuenta con seguridad las 24 horas, aparcamiento subterráneo y servicio de conserjería de cinco estrellas, que aportan comodidad y tranquilidad. El ático se distribuye en dos niveles y cuenta con una luminosa distribución diáfana en la planta de entrada. El salón-comedor conecta con la cocina contigua y crea un espacio acogedor para el día a día y para recibir invitados. Desde aquí se accede directamente a una terraza con barbacoa integrada, ideal para comer al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo. Una característica especialmente singular de la propiedad es la estancia cerrada adicional de aproximadamente 85 m², situada directamente en la terraza. Este amplio espacio ofrece una gran versatilidad y podría adaptarse para utilizarse como dormitorio adicional, gimnasio, zona de ocio o estancia polivalente, según las necesidades del nuevo propietario y las autorizaciones que sean necesarias. La planta de entrada también incluye un dormitorio con baño en suite, que ofrece un alojamiento cómodo para familiares o invitados, además de un aseo independiente para invitados. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a una terraza privada, lo que crea un refugio cómodo e íntimo. Un dormitorio de invitados adicional, también con baño en suite, completa el alojamiento de esta planta. El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero, que aportan aún más funcionalidad a la propiedad. La ubicación de Aloha Hill Club resulta especialmente atractiva para quienes desean disfrutar del estilo de vida de Nueva Andalucía. La urbanización está rodeada de prestigiosos campos de golf, como Aloha Golf, Los Naranjos Golf y Las Brisas Golf, y muy cerca se encuentra una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, supermercados y otros servicios. Puerto Banús, con su puerto deportivo, playas, boutiques y opciones gastronómicas, está a poca distancia en coche, al igual que San Pedro Alcántara y el centro de Marbella. Con su distribución de tres dormitorios, sus amplias terrazas, una estancia adicional de grandes dimensiones y acceso a excelentes instalaciones comunitarias, este ático dúplex representa una atractiva oportunidad para adquirir una propiedad en Aloha Hill Club, Nueva Andalucía. La combinación de un entorno tranquilo entre jardines, amplias instalaciones de ocio y la proximidad a campos de golf y a la costa lo convierte en una excelente opción para quienes buscan una vivienda en Marbella que ofrezca tanto comodidad como un estilo de vida atractivo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas