+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Los Arqueros

Referencia: R5543704



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 148
Precio: 799.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











---

Descripción:Le damos la bienvenida a un extraordinario ático donde el lujo contemporáneo se une a la serena belleza del estilo de vida de golf de la Costa del Sol. Situado en primera línea de golf, esta residencia, reformada con esmero, disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas despejadas sobre un lago resplandeciente y exuberantes calles verdes. Cada detalle se ha diseñado cuidadosamente para crear un hogar elegante y acogedor a la vez, que ofrece el equilibrio perfecto entre sofisticación, confort y el estilo de vida mediterráneo sin complicaciones. Con 148 m² construidos, 125 m² de superficie interior y 38 m² de terrazas, este excepcional ático cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 elegantes cuartos de baño, uno de ellos en suite, por lo que es un refugio ideal para familias, parejas o quienes disfrutan recibiendo invitados. Al entrar, descubrirá una luminosa zona diáfana de salón y comedor, magníficamente diseñada, donde la luz natural y las vistas espectaculares son las protagonistas. Las amplias puertas correderas de cristal se abren por completo a la generosa terraza principal, creando una conexión fluida entre el confort interior y la vida al aire libre. Imagine comenzar las mañanas tomando un café con vistas al tranquilo lago, pasar las tardes soleadas rodeado de la vegetación del campo de golf y disfrutar de veladas inolvidables con familiares y amigos frente a un espectacular paisaje panorámico. La elegante cocina totalmente equipada e integrada se incorpora de forma natural al salón, mientras que una chimenea de bioetanol empotrada y un sofisticado mueble integrado para el televisor aportan calidez y personalidad. Los tres dormitorios ofrecen un ambiente acogedor y cuentan con armarios empotrados a medida; el dormitorio principal, además, dispone de su propia terraza privada, un remanso de paz donde relajarse y admirar el hermoso entorno. Ambos cuartos de baño presentan sofisticados acabados continuos de Mortex, elementos integrados y calefacción por suelo radiante, que aportan un toque de lujo cotidiano al hogar. Reformado íntegramente con un nivel excepcional y a la venta elegantemente amueblado y listo para entrar a vivir, este ático está pensado para quienes aprecian la calidad, el estilo y la atención al detalle. Las persianas eléctricas aportan comodidad adicional, mientras que un amplio trastero privado y una plaza de aparcamiento subterránea facilitan el día a día. Su privilegiada ubicación en primera línea de golf es uno de sus grandes atractivos: ofrece una maravillosa sensación de tranquilidad y sitúa la belleza del paisaje de golf que lo rodea justo a la puerta de casa. Tanto si disfruta jugando al golf, pasando tardes relajadas en la terraza o simplemente regresando a casa para contemplar unas vistas inspiradoras, esta propiedad consigue que cada día sea especial. La urbanización también permite los alquileres de corta duración, lo que ofrece una atractiva flexibilidad a quienes buscan una vivienda vacacional mediterránea con potencial de inversión. Más que un ático de lujo, esta es una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida definido por un entorno hermoso, un diseño cuidado y momentos inolvidables. Desde sus espectaculares vistas al lago y al campo de golf hasta sus espacios interiores y exteriores perfectamente conectados y sus refinados acabados contemporáneos, cada elemento invita a bajar el ritmo, relajarse y disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Un excepcional ático en primera línea de golf que combina vistas panorámicas, elegancia moderna y el encanto mediterráneo sin complicaciones: un hogar que realmente merece la pena descubrir.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None