+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5545255



Dormitorios: 5
Baños: 7
M² Construidos: 661
Precio: 4.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 965













Descripción:Situado en el punto más alto de Calle Auriga en Nueva Andalucía, esta villa familiar se encuentra en una parcela de 965m2 con 661m2 de espacio construido repartido en cuatro niveles, desde el gimnasio en el nivel inferior a la terraza en la azotea. La propiedad viene con una licencia turística ya existente. Construido en 2018, la arquitectura es limpia y contemporánea — volúmenes blancos, vidrio de suelo a techo y amplias terrazas alrededor de la casa. Cada planta tiene vistas abiertas sobre Nueva Andalucía, el valle del golf, el mar y La Concha. Interiores En la planta baja, las zonas de estar, comedor y cocina están abiertas y bien comunicadas. La cocina tiene armarios mates oscuros y una isla central con asientos de bar, y la mesa de comedor se sienta debajo de dos luces colgante de ropa de cama. Las puertas correderas de vidrio de altura completa corren por la parte delantera de la casa y abren toda la planta sobre la terraza cubierta y la piscina. La villa tiene cinco dormitorios y siete baños. Tres de los dormitorios están en la primera planta, cada uno con su propio baño en suite. Las habitaciones son tranquilas y llenas de luz, con vidrio de altura completa enmarcando las vistas sobre las colinas y el campo de golf, y se abren a las amplias terrazas que rodean este nivel de la casa. Nivel inferior El nivel inferior tiene un gimnasio totalmente equipado con equipo profesional y paredes espejo, terminado al mismo nivel que el resto de la casa. La propiedad también tiene un garaje interior, con estacionamiento para tres coches en total. Vida al aire libre & techo En el exterior, las terrazas y la piscina son el corazón de la propiedad. La piscina climatizada de infinito corre por una amplia terraza de piedra con tumbonas y mira directamente hacia el campo de golf. Alrededor de ella hay una cocina al aire libre y zona de barbacoa, un salón, y una zona de bar con su propia chimenea. El techo está preparado para entretener. Bajo una pérgola de lobo blanco hay una segunda cocina al aire libre con nevera, una sala de estar y un baño en el mismo nivel, junto con un puesto y chipping verde y espacio para añadir un jacuzzi. Desde aquí se abren las vistas en cada dirección, a través de Nueva Andalucía, el mar y La Concha. Ubicación Nueva Andalucía se encuentra en el corazón del valle del golf de Marbella, entre las montañas y el mar, rodeado por los campos de golf Las Brisas, Los Naranjos, Aloha y La Quinta. Puerto Banús, sus playas y restaurantes están a pocos minutos en coche, con fácil acceso a Marbella y Málaga aeropuerto

---

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Plazas, None