+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Manilva

Referencia: R5545291



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 137
Precio: 420.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:Ubicado en la exclusiva urbanización cerrada de Punta Paloma, en Manilva, este elegante ático combina amplitud, comodidad y un excelente potencial de inversión en la Costa del Sol. Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. La propiedad ofrece 137 m² distribuidos en dos amplios dormitorios y dos baños modernos. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. El salón-comedor de concepto abierto conecta directamente con las amplias terrazas privadas, desde donde se contemplan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, creando un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La cocina totalmente equipada se integra perfectamente en la distribución, mientras que los acabados de calidad aportan un ambiente contemporáneo y acogedor. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea y un amplio trastero. La urbanización ofrece jardines perfectamente cuidados, piscina exterior climatizada, piscina interior climatizada y la tranquilidad de una comunidad privada con bajos gastos de comunidad. La playa se encuentra a tan solo 900 metros y localidades como La Duquesa, Sotogrande, Estepona y Gibraltar están a pocos minutos en coche. Los amantes del golf disfrutarán de la cercanía a La Duquesa Golf y San Roque Golf Club, además de contar con restaurantes, beach clubs, comercios y todos los servicios esenciales muy próximos. Con una alta demanda de alquileres en la zona y una rentabilidad estimada entre el 5 % y el 8 %, este ático representa una excelente oportunidad para invertir en una propiedad de calidad en la Costa del Sol, combinando estilo de vida, comodidad y valor a largo plazo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None