+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5546068



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 68

Precio: 299.950 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Apartamento de inversión junto a Miraflores Golf en Riviera del Sol Este Apartamento completamente amueblado en Riviera del Sol dispone de dos dormitorios, dos baños, una agradable terraza soleada y unas vistas impresionantes. Situado en la última planta del edificio, cerca de Miraflores Golf y a poca distancia de la playa, el apartamento combina una ubicación práctica con la posibilidad de utilizarse como vivienda vacacional, residencia habitual o propiedad de inversión en la Costa del Sol. La vivienda se vende completamente amueblada, una característica que permite al comprador disponer del mobiliario existente sin necesidad de equipar el inmueble desde cero. Uno de sus principales atractivos es la terraza soleada, que ofrece un espacio exterior para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Las impresionantes vistas aportan un valor adicional a esta zona, tanto para estancias vacacionales como para períodos de residencia más prolongados. Su ubicación en la última planta constituye otra de las características que definen la propiedad. Con dos dormitorios y dos baños, el ático ofrece una distribución de alojamiento práctica para parejas, familias o invitados. Esta combinación resulta especialmente interesante para quienes buscan una segunda residencia con capacidad para recibir familiares o amigos durante sus visitas. El hecho de que la vivienda se entregue amueblada también puede facilitar la organización inicial de su uso, reduciendo la necesidad de adquirir mobiliario adicional. No se han facilitado datos sobre las dimensiones individuales de las habitaciones ni sobre la distribución interior exacta del apartamento. Para los compradores interesados en un ático de inversión en Riviera del Sol, la propiedad reúne varias características que merecen una valoración detallada. Su proximidad a Miraflores Golf, la cercanía de la playa y la venta con mobiliario incluido son factores relevantes tanto para el uso vacacional privado como para un posible alquiler. Los dos dormitorios aportan flexibilidad para diferentes tipos de estancia. No obstante, cualquier proyecto de alquiler deberá estudiarse teniendo en cuenta los requisitos de licencia aplicables, las normas de la comunidad de propietarios, los gastos de mantenimiento y las previsiones realistas de ingresos. Riviera del Sol permite acceder cómodamente a distintos puntos de esta zona de la Costa del Sol, con Miraflores Golf en las inmediaciones y la localidad costera de La Cala de Mijas a poca distancia. La playa también se encuentra cerca, mientras que Marbella está aproximadamente a 15 minutos en coche según la información facilitada sobre la propiedad, dependiendo del tráfico. Esta combinación de golf, proximidad al litoral y buena conexión con otras localidades convierte el ático en una opción a considerar para quienes desean combinar el uso personal de una vivienda vacacional con un posible objetivo de inversión.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa