+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Torremolinos Centro

Referencia: R5546179



Dormitorios: 3
Baños: 1
M² Construidos: 75
Precio: 235.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:¡OPORTUNIDAD EN TORREMOLINOS! PISO DE 3 DORMITORIOS CON EXCELENTE UBICACIÓN Y UNA ESPECTACULAR AZOTEA COMUNITARIA Descubre esta interesante vivienda situada en la consolidada zona de Lomas de los Riscos, en Torremolinos, una ubicación especialmente atractiva por su proximidad al centro urbano, la playa y todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda durante todo el año. La vivienda ofrece una distribución práctica y funcional. Cuenta con tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente reformada y un amplio salón-comedor, con espacios ideales para disfrutar del día a día en familia o compartir momentos con amigos. La cocina, reformada y de carácter independiente, aporta funcionalidad y comodidad, mientras que sus tres dormitorios ofrecen diferentes posibilidades de uso, ya sea como habitaciones familiares, despacho o espacio adicional según las necesidades de cada propietario. UNA GRAN AZOTEA COMUNITARIA PARA DISFRUTAR DEL SOL Y DEL AIRE LIBRE **Uno de los grandes atractivos y elementos diferenciadores de esta propiedad es su espectacular azotea comunitaria, de dimensiones extraordinariamente amplias y compartida únicamente entre ocho viviendas.** Un espacio exterior privilegiado, con múltiples posibilidades para disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante prácticamente todo el año. Un lugar perfecto para tomar el sol, relajarse, organizar barbacoas, disfrutar de reuniones con familiares y amigos o simplemente desconectar al aire libre contemplando sus vistas despejadas. Sin duda, un valor añadido difícil de encontrar y una magnífica oportunidad para quienes valoran disponer de grandes espacios exteriores en pleno entorno urbano. ### UBICACIÓN Y COMUNICACIONES La situación de la vivienda es otro de sus grandes puntos fuertes: - A tan solo **500 metros de la estación de tren**, con excelentes conexiones. - A aproximadamente **800 metros de la playa de El Bajondillo**. - A poca distancia del centro de Torremolinos. - Rodeada de supermercados, comercios, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. - Con fácil acceso a las principales vías de comunicación. La vivienda se encuentra en una **cuarta planta sin ascensor**, una característica que debe tenerse en cuenta a la hora de valorar la propiedad. Por su distribución, sus tres dormitorios, su ubicación y, especialmente, su extraordinaria azotea comunitaria, esta propiedad representa una interesante oportunidad tanto para quienes buscan establecer su residencia habitual en Torremolinos como para quienes desean adquirir una vivienda en una zona consolidada de la Costa del Sol. INFORMACIÓN ADICIONAL Y CONDICIONES DE VENTA Los honorarios profesionales de nuestra agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. El comprador no tendrá que asumir ningún coste adicional por los servicios de intermediación de nuestra agencia. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa de que el precio anunciado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y otros gastos que legalmente correspondan. La información publicada tiene carácter meramente informativo y no contractual. Las características, superficies y condiciones del inmueble deberán ser verificadas por los interesados. Si buscas una vivienda de tres dormitorios, bien comunicada, cerca de la playa y con una espectacular azotea donde disfrutar del sol y del auténtico estilo de vida mediterráneo, esta puede ser tu oportunidad. Para ampliar información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros.

Destacado:

None, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Inversión