+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5546233



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 137
Precio: 760.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:# Dúplex Ático Amueblado con Amplio Solárium Privado – La Reserva de los Naranjos, Marbella Situado en la prestigiosa urbanización residencial de **La Reserva de los Naranjos**, en Nueva Andalucía, este atractivo dúplex ático ofrece una excelente combinación de confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo. La vivienda dispone de **3 amplios dormitorios y 2 baños**, un luminoso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir. Cuenta con una superficie total de **135 m²**, destacando especialmente su espectacular solárium privado de 71,81 m², equipado con jacuzzi y amplios espacios para disfrutar del sol, relajarse o compartir momentos con familiares y amigos, todo ello acompañado de bonitas vistas a la montaña. La urbanización ofrece cuidados jardines comunitarios y piscina, creando un entorno tranquilo y agradable. Su ubicación es excelente, a tan solo **12 minutos andando o 3 minutos en coche de Puerto Banús**, y cerca de restaurantes, cafeterías, supermercados, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día. Una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa