+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Casares

Referencia: R5546551



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 101
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Dos dormitorios, interiores contemporáneos y una ubicación dentro de una de las comunidades residenciales más recientes de Casares Costa. Situado en una promoción de reciente construcción en La Sabina, Camarate Golf, este ático de esquina combina diseño moderno, amplios espacios exteriores y vistas abiertas al Mediterráneo, las montañas y la costa. La zona principal de la vivienda es luminosa y diáfana, integrando el salón, el comedor y una cocina contemporánea con isla central. Los grandes ventanales correderos conectan directamente con la terraza, permitiendo que la luz natural llene los espacios interiores durante todo el día. Uno de los elementos más destacados de la propiedad es su terraza envolvente de 143 m². Sus dimensiones permiten crear diferentes ambientes exteriores, con espacio para comer, descansar y recibir invitados mientras se disfrutan las vistas abiertas al paisaje. Su posición en esquina también proporciona un nivel excepcional de privacidad. Ambos dormitorios tienen acceso directo a la terraza y cuentan con amplios armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados cuenta con un baño completo independiente. Diseñado pensando en la calidad y el confort, el ático incluye un sistema independiente AirZone de climatización frío y calor, persianas eléctricas, acabados de alta calidad, una amplia plaza de aparcamiento privada y un trastero. Finalizada en diciembre de 2023, la comunidad ofrece jardines, dos piscinas y un gimnasio completamente equipado, con instalaciones pensadas para disfrutarse durante todo el año. Situada en Casares Costa, la propiedad se encuentra aproximadamente a 700 metros de la playa y de la senda litoral, ofreciendo fácil acceso a clubes de playa, restaurantes y zonas de ocio junto a la costa. En los alrededores hay varios campos de golf, incluido Finca Cortesín, además de supermercados, servicios cotidianos y el complejo de bienestar Lanserhof Marbella. Estepona y el puerto deportivo de La Duquesa se encuentran a unos diez minutos en coche. La propiedad también dispone de una licencia turística en vigor, lo que refuerza su potencial de alquiler. Los áticos de esquina con amplios espacios exteriores, construcción moderna, vistas abiertas y licencia turística se mantienen entre las propiedades más demandadas de esta zona de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas