+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Sotogrande Marina

Referencia: R5546587



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 41

Precio: 189.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Un estudio muy bien presentado en el corazón de la Marina de Sotogrande; una opción elegante y de bajo mantenimiento, ideal como residencia vacacional o como propiedad perfecta para cerrar y dejar lista hasta la próxima visita. El apartamento cuenta con un espacio diáfano y luminoso que integra una moderna cocina en color negro, equipada con electrodomésticos encastrados y armarios a medida. Una ingeniosa cama doble abatible permite maximizar el espacio disponible, mientras que el cuarto de baño dispone de bañera con ducha, mueble de lavabo y lavadora integrada. Gracias a su ubicación privilegiada, se puede llegar a pie a los restaurantes, cafeterías y bares del paseo marítimo de la Marina. Asimismo, ofrece un fácil acceso a las playas, los campos de golf y el resto de servicios de Sotogrande. Aunque no dispone de terraza o balcón privado, el atractivo entorno del puerto se encuentra justo al salir de la puerta. Además, la propiedad está exenta del pago del IBI (impuesto sobre bienes inmuebles) en virtud de la concesión del Puerto de Sotogrande, lo que contribuye a reducir los costes de mantenimiento. ¿Por qué nos encanta? Su ingeniosa cama abatible, su distribución práctica y su excelente ubicación en la Marina lo convierten en un lugar ideal tanto para escapadas de fin de semana como para estancias más prolongadas. Con todos los servicios al alcance de la mano y unos costes de mantenimiento reducidos, se trata de una propiedad atractiva y muy cómoda en Sotogrande.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor