+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Aloha

Referencia: R5547379



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 210
Precio: 1.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Las oportunidades de adquirir una propiedad en una ubicación tan privilegiada son excepcionalmente raras. Situada en primera línea del prestigioso Aloha Golf, esta casa adosada disfruta de unas vistas panorámicas extraordinarias a las calles del campo, al mar Mediterráneo y a la icónica montaña de La Concha de Marbella. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y consolidada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía, la propiedad ofrece una combinación de ubicación, vistas y potencial que es cada vez más difícil de encontrar. Los servicios de Aloha Gardens, Aloha Pueblo y el Aloha Golf Club se encuentran convenientemente cerca, mientras que el entorno tranquilo, los maduros jardines paisajísticos y una piscina comunitaria realzan el atractivo del lugar. La casa se distribuye en varios niveles, con la zona de estar principal beneficiándose de inmediato de la orientación privilegiada de la propiedad y de las espectaculares vistas al golf. El salón cuenta con una chimenea de gas y se abre directamente a una generosa terraza a través de dos juegos de puertas correderas de cristal. La terraza está parcialmente cubierta e incluye una pérgola con toldos retráctiles, ofreciendo flexibilidad para disfrutar del espacio exterior durante todo el año. La cocina independiente y el salón ofrecen una excelente oportunidad para crear una zona de estar y comedor contemporánea de planta abierta, aprovechando al máximo las vistas y la luz natural. Un aseo de invitados completa este nivel. Una escalera de caracol conduce a la terraza de la azotea, donde las vistas panorámicas son verdaderamente notables, abarcando el campo de golf, la costa mediterránea y la montaña de La Concha. El nivel del jardín alberga la zona de dormitorios, que consta de un dormitorio principal con baño en-suite y acceso directo al jardín privado, dos dormitorios de invitados adicionales con baños en-suite, y una habitación más que podría servir como dormitorio o despacho. Un trastero independiente, diseñado originalmente como baño, también podría ser restituido a su uso anterior. La propiedad se beneficia además de un sótano de aproximadamente 90 m², actualmente acondicionado como una gran sala de entretenimiento y juegos con zona de bar y bodega, así como de un garaje exterior. Tenga en cuenta que ni el sótano ni el garaje están reflejados en las escrituras de propiedad. Se trata, sin duda, de un proyecto de renovación que requiere una modernización integral para liberar todo su potencial. Sin embargo, el valor real reside en lo que no se puede replicar fácilmente: una posición excepcional en primera línea de golf, espectaculares vistas abiertas y una ubicación dentro de una de las comunidades residenciales más consolidadas de Marbella. Para los compradores que buscan crear una vivienda a medida en Nueva Andalucía, esto representa una oportunidad especialmente interesante para transformar una propiedad existente en algo verdaderamente excepcional, en un entorno donde las oportunidades comparables son escasas.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa