+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Bel Air

Referencia: R5548609



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 150
Precio: 780.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 69













Descripción:CASA ADOSADA EN ESQUINA CON JARDÍN PRIVADO, SOLÁRIUM Y LICENCIA TURÍSTICA – BEL AIR, ESTEPONA Magnífica casa adosada en esquina, de reciente construcción, situada en Bel Air, en la exclusiva Nueva Milla de Oro de Estepona. Una propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, combinando amplitud, privacidad y excelentes espacios exteriores. La vivienda se distribuye en dos plantas más solárium y dispone de 3 dormitorios y 3 baños completos. En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y al jardín privado de aproximadamente 70 m², que rodea la esquina de la vivienda. La cocina, moderna y de concepto abierto, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con lavadero independiente. Esta planta dispone también de un dormitorio y un baño completo. En la primera planta se encuentran dos dormitorios con baño, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una amplia terraza privada de casi 30 m². El solárium privado es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Un espacio perfecto para disfrutar del sol y del clima de la Costa del Sol, equipado con zona de barbacoa, comedor exterior y punto de agua, además de bonitas vistas abiertas a la montaña y al mar. Entre sus características destacan el suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor por conductos, aerotermia, orientación sur y oeste, garaje subterráneo con acceso directo desde la vivienda y trastero privado. La urbanización cerrada ofrece cuidados jardines, piscina comunitaria, jacuzzi, sistema de videovigilancia y ascensor con acceso directo desde el garaje. Ubicación privilegiada, a pocos minutos a pie de las playas de El Saladillo y Villacana, y muy cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf y todo tipo de servicios. Excelente conexión con Estepona, Marbella y Puerto Banús. Dispone de licencia turística, lo que la convierte en una atractiva oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. Una propiedad que destaca por su ubicación, luminosidad y magníficos espacios exteriores en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas