+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Casares

Referencia: R5549011



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 101
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:Construido en 2023 y ubicado en la zona de Camarate, en Bahía de Casares, este excepcional ático combina un estado impecable, prácticamente como nuevo, acabados contemporáneos y una impresionante terraza privada de 143 m² con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo y a las montañas. La propiedad ofrece 101 m² de superficie interior construida y cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, con varios ventanales y puertas acristaladas de gran tamaño que inundan el interior de luz natural. Varios accesos directos conectan la zona de estar con la terraza envolvente y crean una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. La moderna cocina, totalmente equipada y de generosas dimensiones, dispone de una gran isla central, que ofrece un amplio espacio de trabajo y un ambiente acogedor para el día a día y para recibir invitados. La propiedad también incluye dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. Todos los dormitorios tienen acceso a la magnífica terraza. Con acabados de estilo moderno y un mantenimiento meticuloso, el ático cuenta con suelos de porcelánico, aire acondicionado, persianas eléctricas y doble acristalamiento. El verdadero protagonista es la excepcional terraza envolvente de 143 m², situada íntegramente en el mismo nivel que la vivienda, sin necesidad de subir escaleras para disfrutar de ningún espacio exterior. Con zonas cubiertas y descubiertas, sus generosas dimensiones permiten crear distintos ambientes al aire libre, como una zona de barbacoa con cocina exterior, un amplio comedor, una cómoda zona de estar, espacio para tumbonas e incluso un bar exterior. La terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas de 360°, desde el mar Mediterráneo sobre el campo y las montañas circundantes hasta Sierra Bermeja, y de vuelta hacia la costa, el puerto de Estepona y el mar. Su orientación suroeste también brinda una preciosa luz por la tarde y al anochecer. El ático se encuentra en una urbanización residencial cerrada que ofrece piscina comunitaria, gimnasio y jardines paisajísticos. Entre sus características adicionales se incluyen una plaza de garaje privada, trastero, ascensor, accesibilidad para personas en silla de ruedas, acceso de seguridad y puerta acorazada. La propiedad también cuenta con excelentes calificaciones energéticas: B en consumo y A en emisiones. Su conveniente ubicación permite acceder fácilmente a playas, campos de golf, restaurantes y servicios locales, y Estepona se encuentra a poca distancia. Un ático excepcional que combina confort contemporáneo, abundante luz natural y una extraordinaria terraza en una sola planta con vistas panorámicas al mar y a la montaña; ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas