+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5549248



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 63

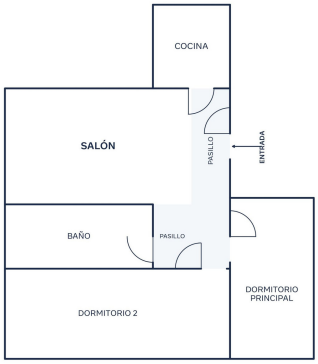
Precio: 365.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Piso en el Corazón del Centro Histórico de Málaga - ¡Oportunidad de Inversión! Descubre este encantador piso de 65 m² útiles (63 m² construidos) situado en la tercera planta de un edificio con ascensor en el prestigioso Centro Histórico de Málaga, a tan solo un paso de la icónica Plaza de la Merced. Este inmueble combina la autenticidad del barrio antiguo con todas las comodidades modernas que necesitas para disfrutar de una vida de calidad. Espacios Luminosos y Bien Distribuidos El piso cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, perfectos para adaptarse a cualquier necesidad. El dormitorio principal tiene incluida la terraza, lo que le da mucha luz a la habitación. Complementa la vivienda un salón-comedor acogedor, un baño completo funcional y una cocina equipada lista para usar. Los dos dormitorios son exteriores con ventanales que inundan cada rincón de luz natural durante todo el día, gracias a su orientación oeste que proporciona una iluminación excepcional. Confort y Tecnología Los suelos de madera aportan calidez y elegancia a todo el inmueble. La vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción mediante bomba de frío/calor eléctrica, garantizando tu comodidad en cualquier estación del año. El piso está completamente listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas. Ubicación Privilegiada Situado a solo 5 minutos andando del centro neurálgico de Málaga, tendrás a tu alcance la Alcazaba, el Teatro Romano, restaurantes de renombre, cafeterías con encanto, museos culturales, tiendas variadas, supermercados y excelente transporte público. Una localización inmejorable para vivir la esencia de Málaga. Inversión Rentable Con licencia turística, este piso es perfecto como vivienda habitual, segunda residencia o como inversión con alta rentabilidad turística. Construido en 1964, ha sido bien mantenido y se encuentra en buen estado. Clase energética F. ¡No dejes pasar esta oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Málaga. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Destacado: