+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5549272



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 95

Precio: 339.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Inversión Llave en Mano o Casa de Ensueño en Coto Real – Licencia Turística Activa y Gran Terraza He aquí un apartamento que realmente destaca en el codiciado complejo de Coto Real, a pocos pasos del pintoresco Puerto de la Duquesa y de la vibrante localidad de Sabinillas. Situada en la primera planta y estratégicamente ubicada para ofrecer la máxima privacidad, esta propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para entrar a vivir de inmediato o para funcionar como un negocio de alquiler llave en mano totalmente preparado desde el primer día. Interior Espacioso y Luminoso: Zona de Estar: El salón-comedor es más amplio de lo habitual, con techos altos que crean un ambiente luminoso, aireado y acogedor. Cocina: Totalmente equipada y con lavadero independiente. Si prefiere un concepto de planta abierta, la distribución permite integrar muy fácilmente este espacio en el salón-comedor. Dormitorios: La suite principal cuenta con un gran baño privado, armarios empotrados y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio también es de generosas dimensiones, con armarios empotrados y un baño familiar completo. Terraza Amplia y Privada: Deslice las puertas del salón y acceda a una amplia terraza, en parte cubierta y en parte abierta, que le permitirá buscar el sol o relajarse a la sombra con total privacidad. Servicios y Extras Estilo Resort: Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales, pistas de pádel y varias piscinas comunitarias abiertas todo el año. Aire acondicionado instalado en toda la vivienda. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero independiente. Oportunidad de Negocio Lista para Funcionar: Con la licencia de alquiler turístico ya tramitada y sin necesidad de reformas, este apartamento es una inversión inteligente y sin complicaciones, tanto si busca una residencia permanente, una escapada vacacional bajo el sol o un activo que genere ingresos inmediatos en la Costa del Sol. Las llaves están en la oficina y las visitas son fáciles de organizar. ¡Contacte con nosotros hoy mismo para programar su visita!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa