+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5549500



Dormitorios: por petición

Baños: 3

M² Construidos: 150

Precio: 89.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Oportunidad única para adquirir un restaurante consolidado en el corazón de Fuengirola con más de 45 años funcionando exitosamente con clientela fija predominantemente extranjera, lo que garantiza estabilidad e interés continuo. Este local comercial, ubicado en una zona estratégica del centro, cuenta con 150 m2 y se encuentra en buen estado. Totalmente amueblado y equipado, ofrece a los nuevos propietarios la posibilidad de operar desde el primer día sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Con una facturación anual bruta de 340.000 € y una rentabilidad neta del 20% aproximadamente, actualmente opera solo por las noches de lunes a viernes y el fin de semana de mañana y noche; incrementar esta facturación es viable si se abren todas las mañanas también. Tiene capacidad para 30 comensales en el interior y posibilidad de poner 3 mesas en el exterior para 12 sitios más.

Destacado: