+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5549527



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 90

Precio: 785.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:EXCLUSIVO APARTAMENTO DE LUJO ORIENTADO AL SUR CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – HIGUERÓN SOUTH RESIDENCES 90 m² interiores | Terraza de 41 m² orientada al sur | 2 dormitorios | 2 baños | 2 plazas de garaje | Trastero | Totalmente amueblado Una oportunidad única para adquirir un exclusivo apartamento de lujo, completamente amueblado y equipado, en el prestigioso complejo Higuerón South Residences, Fuengirola, a aproximadamente 15 minutos del aeropuerto de Málaga. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Situado en la curva exterior del edificio y con orientación sur directa, este apartamento disfruta de unas extraordinarias vistas panorámicas de casi 180 grados al mar Mediterráneo, abundante luz natural y una excepcional sensación de amplitud. Su impresionante terraza de 41 m² y aproximadamente 12 metros de ancho se integra perfectamente con el salón mediante grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo. Aunque se encuentra en la tercera planta, gracias a la arquitectura adaptada a la pendiente del terreno, la entrada está al nivel de los jardines y la piscina comunitaria. El barranco natural Arroyo del Jardín, situado junto al edificio, aporta una mayor sensación de privacidad y amplitud. INTERIORES DE ALTA GAMA Y EQUIPAMIENTO PREMIUM La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños modernos, un amplio salón-comedor de concepto abierto y una cocina contemporánea totalmente equipada. Un exclusivo sistema de pared corredera entre el dormitorio principal y el salón permite unir o separar ambos espacios según las necesidades. Se vende completamente amueblada, con mobiliario de alta calidad y equipamiento cuidadosamente seleccionado, lista para entrar a vivir. Equipamiento destacado: * Suelo radiante en toda la vivienda * Sistema domótico integrado * Persianas opacas eléctricas e iluminación LED integrada en armarios * Sistema de filtración de agua Philips * Cerradura inteligente NUKI * Dos plazas de garaje privadas con cargador para vehículo eléctrico * Trastero privado * Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas ESTILO DE VIDA HIGUERÓN RESORT Los residentes disfrutan de cuidados jardines mediterráneos y piscinas comunitarias. El entorno de Higuerón Resort ofrece instalaciones deportivas, gimnasio, spa, wellness, restaurantes, Beach Club y numerosas actividades de ocio. Algunos servicios requieren pago adicional o membresía. HISTORIAL DE ALQUILER VACACIONAL Una propiedad ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión en alquiler vacacional. Durante la temporada alta de verano de 2026, el apartamento alcanzó una ocupación aproximada del 95 %, con gestión profesional de Higuerón West Property Care. Licencia turística: VUT/MA/1000404. Número de registro NRA disponible previa solicitud. La ocupación histórica no garantiza rentabilidades futuras. La continuidad del alquiler está sujeta a la normativa vigente y a las normas de la comunidad. UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL Una combinación difícil de encontrar: orientación sur directa, vistas panorámicas al Mediterráneo, amplia terraza, mobiliario premium y una ubicación privilegiada dentro de Higuerón South Residences. Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP (7 %): 54.950€ Notaría: Entre 2.355€ (0,3%) y 3.925€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 785€ (0,1%) y 2.355€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Plazas, Inversión