+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5549608



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 175

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:# EXCLUSIVO APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA – ALMINAR II, LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCÍA Magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en Alminar II, una de las urbanizaciones más exclusivas y prestigiosas de La Cerquilla, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada en primera planta, esta excepcional propiedad disfruta de preciosas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas, las piscinas y los amplios jardines comunitarios. La vivienda cuenta con **199,64 m² de superficie construida total**, incluyendo zonas interiores y exteriores, y 148,88 m² de superficie útil total. Su distribución ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de casi 39 m², cocina totalmente equipada, dos amplios dormitorios y dos baños. Uno de sus principales atractivos es su magnífica terraza principal de 44 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de relax y de las espectaculares vistas abiertas al mar, la montaña y las zonas verdes de la urbanización. El apartamento se encuentra completamente nuevo, a estrenar, al igual que todo el mobiliario, cuidadosamente seleccionado para ofrecer un ambiente moderno, elegante y confortable. Una oportunidad perfecta para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales. Alminar II ofrece un exclusivo entorno residencial privado, rodeado de cuidados jardines tropicales y magníficas piscinas, en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Su privilegiada localización en La Cerquilla permite acceder fácilmente a los mejores campos de golf de Nueva Andalucía, Puerto Banús, las playas, restaurantes y todos los servicios. **Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad en Alminar II, que combina una ubicación privilegiada, amplios espacios exteriores, impresionantes vistas panorámicas y el privilegio de estrenar una vivienda completamente amueblada en una de las mejores zonas de Marbella.**

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None