+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en La Heredia

Referencia: R5549719



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 432
Precio: 3.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.377













Descripción:Situada en una posición elevada a la entrada de la zona residencial de La Alborada, en Benahavís, esta villa contemporánea de estilo mediterráneo andaluz disfruta de vistas panorámicas al mar y al golf desde sus tres plantas. Construida sobre una parcela en esquina de 1.377 m², la propiedad ofrece 346 m² de superficie interior y 86 m² de terrazas, con cinco dormitorios, cinco baños y un aseo de invitados. Su ubicación elevada, sus amplias zonas exteriores y sus cómodas conexiones por carretera la convierten en una opción atractiva tanto como residencia permanente como para vacaciones. La entrada causa una impresión inmediata, con una gran puerta pivotante de madera que da paso a un espacioso interior con techos altos, vigas de madera vistas y vistas despejadas hacia el Mediterráneo. La villa se ha diseñado para aprovechar al máximo su ubicación, con vistas al mar desde todas las plantas e incluso desde el sótano, donde las estancias también disfrutan de luz natural y acceso directo al jardín. La planta principal consta de una cocina de concepto abierto, diseñada por la marca italiana Veneta Cucine y equipada con una isla central y electrodomésticos Bosch, junto a un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza. En esta planta también hay un dormitorio en suite con balcón privado, un aseo de invitados y un lavadero independiente. La terraza, rematada con barandillas de cristal, ofrece un entorno ideal para comer al aire libre y relajarse, con vistas al mar y a La Quinta Golf & Country Club. La planta superior se distribuye en torno a un elegante distribuidor que conecta otros dos dormitorios en suite. Ambos cuentan con techos altos, vigas de madera vistas y balcones privados con vistas al campo de golf y la costa. Una terraza independiente de 29 m² ofrece espacio exterior adicional, ideal para crear una zona privada de estar desde la que disfrutar del entorno. La planta inferior dispone de entrada independiente, lo que permite acceder a la propiedad sin pasar por la planta principal. Incluye dos dormitorios adicionales, uno de ellos en suite, un amplio salón multiusos y un trastero. Todas estas estancias disfrutan de luz natural y vistas al mar, mientras que la zona de estar se abre a una terraza cubierta y al jardín, con la piscina situada junto a ella. Las zonas exteriores incluyen varios espacios ajardinados, con espacio para relajarse, realizar actividades al aire libre y disfrutar de la vida familiar. La propiedad está equipada con aire acondicionado, suelo radiante en las tres plantas mediante un sistema de aerotermia y domótica. Otras especificaciones incluyen sanitarios Villeroy & Boch y grifería Hansgrohe. Una zona de acceso privado ofrece aparcamiento para entre cuatro y seis vehículos. La Alborada ofrece un entorno residencial tranquilo con fácil acceso a San Pedro de Alcántara, a unos tres minutos en coche, así como al pueblo de Benahavís, La Quinta y Nueva Andalucía. La A-397 conecta directamente con Ronda, mientras que la autopista permite acceder a Marbella, Málaga y la zona occidental de la Costa del Sol. La villa también está cerca de zonas residenciales consolidadas como El Madroñal y La Zagaleta, así como de una amplia selección de campos de golf, entre ellos La Quinta, Los Arqueros, Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. El centro comercial Monte Halcones, con supermercado, farmacia y restaurantes, también se encuentra cerca.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None