+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5549764



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 56

Precio: 280.000 €

Estado: Venta

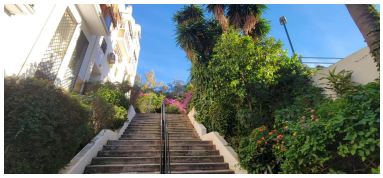
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

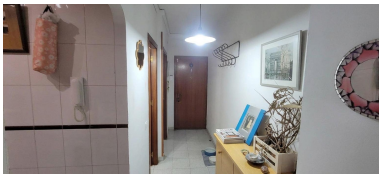
M² Parcela:













Descripción:Vivir Málaga desde su corazón más auténtico. En la calle Agua, a pocos pasos de la Plaza de la Merced, se encuentra esta vivienda de 55,82 m2 construidos situada en la segunda planta, con fachada a la calle. Una dirección en pleno centro histórico, rodeada de la historia, la cultura y el ambiente que han convertido a Málaga en una de las ciudades más deseadas del Mediterráneo. LA UBICACIÓN La Plaza de la Merced es uno de los espacios más emblemáticos de la ciudad: aquí nació Pablo Picasso y su Casa Natal preside la plaza junto al obelisco de Torrijos. Desde la puerta de casa se llega a pie a la Alcazaba, el Teatro Romano, el Museo Picasso Málaga, la Catedral y la calle Larios, así como a los senderos que suben al monte Gibralfaro. Terrazas, librerías, galerías y la mejor gastronomía malagueña forman parte del día a día del barrio, con el puerto, el Muelle Uno y la playa de La Malagueta a un agradable paseo. LA VIVIENDA Un vestíbulo de entrada da paso a un salón amplio y luminoso, con ventana a la calle, que concentra la vida de la casa. Desde él se accede a la cocina independiente, equipada y con espacio para lavadora, y al cuarto de baño completo. El dormitorio, exterior y con ventana, cuenta con armario empotrado y ofrece un descanso tranquilo en pleno centro. EL EDIFICIO La finca conserva el encanto de la arquitectura malagueña, con un patio andaluz comunitario de solería de barro, macetas en las paredes y fuente central: un rincón de calma a pocos metros del bullicio de la Merced. Una distribución práctica y bien aprovechada, que se adapta tanto a quien busca un hogar en el centro como a quien desea un pied-à-terre urbano en Málaga. UNA INVERSIÓN CON SENTIDO El centro histórico de Málaga es una de las zonas con mayor demanda de la ciudad y con oferta muy limitada de vivienda. Una superficie compacta, una ubicación difícil de repetir y un precio de acceso contenido convierten este piso en una opción interesante tanto para vivir como para diversificar patrimonio. CARACTERÍSTICAS · Superficie: 55,82 m2 construidos (según Registro, incluida parte proporcional de zonas comunes) · Planta: 2ª, con fachada a calle Agua · Distribución: vestíbulo, salón, cocina independiente, 1 dormitorio y 1 baño · Dormitorio exterior con armario empotrado · Patio andaluz comunitario con fuente · Ubicación: junto a la Plaza de la Merced, Centro Histórico (C.P. 29012) Una oportunidad para tener las llaves de Málaga en el lugar donde todo sucede. Algunas imágenes han sido retocadas digitalmente con fines ilustrativos. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Plazas