+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5549860



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 81

Precio: 720.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Apartamento de dos dormitorios y dos baños en la segunda planta de Acqua, un complejo residencial cerrado en el lado playa de San Pedro de Alcántara, construido en 2017. La propiedad mide 81 m² construidos más una terraza de 16 m², con un salón-comedor de planta abierta, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios dobles y dos baños. El complejo es cerrado y cuenta con piscina comunitaria y acceso por ascensor. Incluido en el precio se encuentra un trastero valorado en 40,000 euros, en línea con la última unidad vendida en la promoción, junto con una plaza de aparcamiento privada muy espaciosa situada directamente al lado en el sótano. Ambos están registrados como parte de la propiedad. El apartamento posee una licencia turística activa, VUT/MA/998047, lo que lo hace disponible de inmediato para alquiler vacacional, así como para uso como vivienda permanente o segunda residencia. San Pedro de Alcántara es uno de los pocos lugares en este tramo de la costa que todavía funciona como un auténtico pueblo español en lugar de un complejo turístico. El Bulevar, un amplio paseo ajardinado con cafeterías, zonas de juegos y espacios abiertos, está a un par de minutos a pie, y la playa y el paseo marítimo con sus chiringuitos se encuentran a unos diez minutos andando. El centro del pueblo cuenta con supermercados, colegios, centros médicos, bancos y una buena oferta de restaurantes y bares, por lo que nada requiere coche para el día a día. Puerto Banús está a unos cinco minutos en coche, Marbella a unos quince, y varios campos de golf, incluidos Guadalmina y Los Naranjos, se encuentran a poca distancia en coche. El aeropuerto de Málaga está a unos cuarenta y cinco minutos.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa