+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5550001



Dormitorios: 4
Baños: 5
M² Construidos: 360
Precio: 3.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.472













Descripción:Villa de lujo renovada en venta en Los Naranjos Hill, Nueva Andalucía, Marbella Situada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Naranjos Hill en Nueva Andalucía, esta villa de estilo andaluz bellamente renovada ofrece una combinación excepcional de carácter mediterráneo, interiores contemporáneos e impresionantes vistas panorámicas. Con aproximadamente 360 m² de superficie habitable, la propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, lo que la convierte en una vivienda familiar ideal o en un refugio vacacional de lujo. La villa ha sido completamente renovada, conservando su arquitectura tradicional andaluza, incluyendo fachadas encaladas, tejados de terracota y una torre distintiva, al tiempo que introduce un sofisticado interior contemporáneo. La piedra natural, los acabados en madera cálida y los tonos neutros crean un ambiente elegante a la vez que acogedor en toda la casa. La zona de estar principal está diseñada bajo un concepto de planta abierta, conectando fluidamente el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Una hermosa isla central combina piedra natural y madera cálida, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida cotidiana. Grandes puertas correderas de cristal permiten que la luz natural inunde los interiores, proporcionando al mismo tiempo acceso directo a las terrazas exteriores. Los cuatro dormitorios se benefician de baños privados en-suite, ofreciendo confort y privacidad tanto para los residentes como para los invitados. Un lavadero independiente añade mayor practicidad. La vida al aire libre es un aspecto especialmente destacado. La terraza cubierta superior ofrece un entorno maravilloso para cenar al aire libre y relajarse, con vistas espectaculares hacia la montaña de La Concha y la costa mediterránea. La terraza inferior ofrece una zona de entretenimiento adicional, completa con una cocina exterior totalmente equipada, zona de comedor, barra con asientos y una cómoda zona de estar. En su centro se encuentra una impresionante piscina rodeada de tumbonas y terrazas soleadas, creando el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida al aire libre de Marbella durante todo el año. La villa se vende totalmente amueblada y llave en mano, incluyendo su mobiliario, obras de arte y accesorios decorativos, lo que permite al nuevo propietario mudarse directamente sin necesidad de inversión o preparación adicional. La ubicación es igualmente atractiva, con algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, incluidos Los Naranjos Golf y Las Brisas, a pocos minutos. Puerto Banús, las playas y el casco antiguo de Marbella también se encuentran a poca distancia. Las características adicionales incluyen aparcamiento cubierto privado y la privacidad y seguridad de una comunidad residencial cerrada y consolidada. Características principales: - Exclusiva comunidad cerrada en Los Naranjos Hill, Nueva Andalucía - Aproximadamente 360 m² de superficie habitable - Cuatro dormitorios y cuatro baños en-suite - Completamente renovada en su totalidad - Arquitectura tradicional andaluza con interiores contemporáneos - Zona de estar, comedor y cocina de planta abierta - Cocina moderna totalmente equipada con isla central - Múltiples terrazas cubiertas y abiertas - Cocina exterior totalmente equipada y zona de entretenimiento - Piscina privada - Vistas panorámicas al mar y a la montaña de La Concha - Se vende totalmente amueblada y llave en mano - Aparcamiento privado cerrado - Cerca de prestigiosos campos de golf, Puerto Banús y Marbella Una oportunidad excepcional para adquirir una villa totalmente amueblada y bellamente renovada en una de las comunidades residenciales más solicitadas de Nueva Andalucía, combinando vistas espectaculares, privacidad y un estilo de vida mediterráneo sin complicaciones.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Seguridad 24H, Plazas, None