+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5550232



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 102

Precio: 580.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 36











Descripción:Apartamento de tres dormitorios en planta baja en Noray Residential, San Pedro Alcántara Descubra este apartamento en planta baja, de tres dormitorios y orientación sur, situado en Noray Residential, San Pedro Alcántara, cerca de la playa y del paseo marítimo. Una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento en una de las urbanizaciones más solicitadas de la zona de playa de San Pedro Alcántara. Las propiedades en Noray Residential rara vez salen al mercado, y esta vivienda se ofrece a la venta por su propietario original por primera vez desde que se construyó en 2002. Utilizado exclusivamente como vivienda privada y con muy poco uso, el apartamento se encuentra en excelente estado. Fue reformado hace aproximadamente dos años, incluyendo la instalación de una cocina nueva y la renovación del cuarto de baño en suite. El salón-comedor de concepto abierto integra la cocina y da acceso a una terraza cubierta, acondicionada como zona adicional de estar y comedor. Sus cortinas de cristal permiten disfrutar de este espacio durante todo el año, mientras que una segunda terraza descubierta ofrece un lugar donde relajarse al sol y disfrutar de una barbacoa. El dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño en suite con ducha. La vivienda dispone de otros dos dormitorios y un segundo cuarto de baño con ducha. Uno de los dormitorios adicionales da acceso a una amplia zona de lavadero con mucho espacio de almacenamiento. También se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero independiente. Noray Residential es conocida por sus exuberantes jardines tropicales, arcos y patios. Su atractiva zona comunitaria cuenta con una piscina de gran tamaño y una piscina infantil independiente, rodeadas de césped y jardines, con vistas al mar. Una ubicación excepcional junto a la playa La playa y el paseo marítimo se encuentran al final de la calle, con numerosas opciones para comer, tomar algo o pasar el día al sol en uno de los clubes de playa. El centro de San Pedro Alcántara está aproximadamente a cinco minutos a pie, mientras que un paseo de unos 20 minutos por el paseo marítimo conduce al puerto, los restaurantes y las boutiques de lujo de Puerto Banús. Los campos de golf de Nueva Andalucía y Guadalmina se encuentran a poca distancia. Marbella y Estepona están aproximadamente a 15 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 40 minutos. También hay colegios cercanos, como Laude, St Georges, San Jose, Calpe y Aloha. Esta es una oportunidad realmente especial para adquirir un apartamento en planta baja en una urbanización donde las viviendas rara vez están disponibles.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa