+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5550718



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 37

Precio: 194.250 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:APARTAMENTO CON ASCENSOR EN ESTEPONA PUERTO, CERCA DEL MAR Y DEL CENTRO
Apartamento de un dormitorio y un baño en la zona del puerto de Estepona, situado en primera planta con ascensor y orientación sureste. Cuenta con 37 m² construidos, incluidos 7 m² de elementos comunes, y 29,64 m² útiles. Una vivienda para quienes quieren disfrutar del mar y moverse a pie, con una comunidad de 36 € mensuales que incluye el suministro de agua. El salón-comedor se prolonga hacia la antigua terraza acristalada, actualmente incorporada al apartamento. Sus ventanas aportan luz natural y crean una zona agradable para descansar o leer, conectada con el resto de la estancia. La distribución se completa con cocina amueblada, un dormitorio y baño con ducha. Dispone de aire acondicionado y puerta de seguridad. Su ubicación permite organizar buena parte del día a día sin depender del coche: realizar las compras en los comercios del barrio, acercarse a la playa de La Rada, pasear por el puerto deportivo o ir caminando al centro de Estepona. El paseo marítimo ofrece un recorrido junto al mar para caminar, hacer deporte y disfrutar de sus restaurantes y chiringuitos. En el puerto encontrarás cafeterías, restaurantes de cocina mediterránea e internacional, actividades náuticas y el mercadillo de los domingos. El entorno también cuenta con farmacias, paradas de autobús y espacios como el Parque del Carmen. Las instalaciones deportivas de El Carmen y la biblioteca y sala de exposiciones del Mirador del Carmen amplían las opciones de ocio durante todo el año. La combinación de ascensor, orientación sureste, agua incluida en la comunidad y proximidad al mar hace de este apartamento una opción tanto para vivir en Estepona como para disponer de una segunda residencia.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, Plazas, Inversión, Reventa