+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5551966



Dormitorios: 4

Baños: 4

M² Construidos: 181

Precio: 1.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:En plena Milla de Oro de Marbella, en Ancon Sierra IV, una de las mejores urbanizaciones de la ciudad, encontramos esta propiedad que es una joya. Se trata de un apartamento en el que te sentirás como en una casa con un enorme jardín, rodeado de paz, tranquilidad y seguridad, pero solo a 5 minutos del centro, de Puerto Banús, del acceso a la autovía en ambos sentidos y del Mediterráneo. Son 4 dormitorios y cuatro baños, uno de ellos en suite con entrada independiente para servicio o invitados. Servicio de conserjería y seguridad las 24 h, excelente mantenimiento durante los 365 días del año, parking de invitados, acceso directo a través del garaje para dos coches y piscina comunitaria. Decorado y listo para entrar a vivir. Si te gustan las joyas, este piso te vendrá como anillo al dedo. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.760.000€ Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. LSC

Destacado:

Piscina, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None