+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en La Cala de Mijas

Referencia: R5552404



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 110
Precio: 589.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 727













Descripción:Oportunidad Única en Primera Línea de Playa con Gran Potencial de Ampliación – Urbanización Bouganvillas, La Cala de Mijas Exclusiva e irrepetible oportunidad de adquirir un bungalow en primera línea de playa dentro de la cotizada Urbanización Bouganvillas, ubicado directamente frente al mar a escasos minutos del encantador núcleo costero de La Cala de Mijas. Con vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, esta propiedad combina una ubicación privilegiada junto a la arena con un extraordinario potencial de revalorización. Distribuida actualmente en 2 dormitorios y 1 baño, la vivienda ofrece el lienzo perfecto para llevar a cabo una reforma integral de alto nivel. Sujeto a las correspondientes licencias urbanísticas, el inmueble permite construir en altura, incorporar un espectacular solárium en la azotea con vistas abiertas al mar y ampliar la distribución para crear uno o dos dormitorios adicionales, transformándola en una exclusiva residencia contemporánea de 3 o 4 dormitorios frente al océano. Situada literalmente a pie de playas de arena dorada y de la senda litoral, su ubicación es inmejorable: a un paso de prestigiosos chiringuitos, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios del centro de La Cala de Mijas, con rápido acceso tanto a Marbella como al Aeropuerto Internacional de Málaga. Ideal tanto como refugio privado de lujo frente al mar como proyecto de inversión con alto potencial en la Costa del Sol, propiedades en primera línea con estas posibilidades de ampliación rara vez salen al mercado. Visita altamente recomendada.

Destacado:

Frente a la playa, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Reventa