Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

Apartamento en Benalmadena Costa

396.000 €

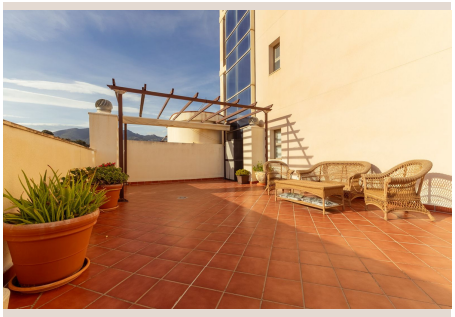
REFERENCIA R5552494

I	I	47 m²	73 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA, GRAN TERRAZA Y ESPECTACULARES VISTAS AL MAR EN BENALMÁDENA Te presentamos una magnífica oportunidad de inversión y disfrute en el conocido edificio Arco Sur Príncipe, en Benalmádena, a escasos metros de la playa y rodeado de todos los servicios que puedas necesitar: restaurantes, comercios, paseo marítimo y los tradicionales chiringuitos de la Costa del Sol. Una de las grandes particularidades de esta propiedad es que dispone de licencia turística, lo que te permite disfrutarla como residencia vacacional, utilizarla como segunda vivienda o rentabilizarla mediante su explotación turística, siempre conforme a la normativa aplicable. Situado en una octava planta, el apartamento cuenta con una superficie total aproximada de 120 m², distribuidos en 46 m² de vivienda y una espectacular terraza de 73 m². Sin duda, la terraza es la gran protagonista de esta propiedad: un espacio privilegiado desde el que disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, sentir la brisa marina y aprovechar el magnífico clima de la Costa del Sol durante prácticamente todo el año. El edificio cuenta además con una amplia piscina comunitaria y se encuentra en un complejo muy consolidado, con demanda tanto de alquiler turístico como de alquiler residencial. Una propiedad que reúne tres grandes atractivos: ubicación, rentabilidad y calidad de vida. Ideal para quienes buscan una inversión con posibilidades de explotación, una segunda residencia junto al mar o simplemente un lugar donde disfrutar del Mediterráneo desde una terraza verdaderamente excepcional. El precio tiene incluido una plaza de garaje y un trastero. Ven a descubrirla y déjate sorprender por sus vistas y su privilegiada ubicación.

Detalles

Referencia	R5552494	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	396.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	47 m²	Parcela	–
Terraza	73 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella