+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Villa en Estepona

499.999 €

REFERENCIA R5552521

4	4	227 m²	1.616 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Carácter, Espacio y Potencial — Finca Rústica con Piscina y Anexo Independiente en la New Golden Mile Una oportunidad única de adquirir una finca rústica con carácter, que ofrece espacio, privacidad y un gran potencial, situada en las inmediaciones de la New Golden Mile, entre Estepona y Selwo. Ubicada sobre una generosa parcela de 1.616 m², rodeada de jardines consolidados y árboles frutales, esta encantadora propiedad cuenta con una vivienda principal de cuatro dormitorios, un anexo independiente de un dormitorio y piscina privada, ofreciendo un alojamiento versátil ideal para familias, invitados o para quienes buscan disponer de espacio adicional e independiente. La vivienda principal consta de un amplio salón-comedor con chimenea, cocina, aseo de invitados y cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite. La distribución ofrece un espacio confortable, con numerosas posibilidades para modernizar y adaptar la vivienda al gusto del nuevo propietario. El anexo independiente constituye un atractivo adicional, y dispone de un amplio salón con chimenea, una espaciosa cocina abierta con zona de comedor independiente y un dormitorio con baño en suite. Este espacio resulta ideal para alojar a familiares o amigos, para convivencia multigeneracional o para otros usos, siempre sujeto a la normativa aplicable. La propiedad se encuentra en una zona clasificada actualmente como suelo urbano no consolidado. De acuerdo con la clasificación urbanística vigente, no está permitida la demolición y reconstrucción de una nueva vivienda, aunque sí es posible reformar la edificación existente, sujeto a las correspondientes normativas y autorizaciones urbanísticas. No obstante, su proximidad a las zonas de Hospiten y Selwo la convierte en una interesante opción para compradores o inversores con una visión a largo plazo, ante la posibilidad de futuros cambios en el planeamiento urbanístico, aunque cualquier modificación o reclasificación dependerá de las autoridades competentes y no puede garantizarse. Tanto si busca una espaciosa vivienda familiar para reformar y adaptarla a sus necesidades, una finca con alojamiento independiente para invitados o una inversión con proyección a largo plazo, esta propiedad ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar de amplitud de parcela, ubicación, carácter y potencial. Situada a aproximadamente 10 minutos en coche de Estepona y 15 minutos de Marbella, esta propiedad ofrece la posibilidad de disfrutar del espacio y el encanto de una finca, sin renunciar a la cercanía de la costa, los servicios y los atractivos de la New Golden Mile. Posición : Campo. Orientación : Sur. Estado : Requiere Restauración. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea. Vistas : Campo. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Apartamento para invitados. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Detalles

Referencia	R5552521	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	499.999 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	227 m²	Parcela	1.616 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella