+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Casares

Referencia: R5552530



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 168
Precio: 1.300.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ático de Lujo Exclusivo con Piscina Privada y Terraza de 270 m² en Alcazaba Lagoon (Estepona / Casares) Highlights: Piscina privada en la terraza Ascensor / elevador privado Suelo radiante en los baños Dos plazas de garaje subterráneo más aparcamiento exclusivo para buggy de golf Amplio trastero privado Licencia turística vigente Este ático luminoso y excepcionalmente espacioso ofrece un estilo de vida extraordinario en la Costa del Sol. Con una impresionante superficie de terraza de aproximadamente 270 m², una piscina privada en la azotea y una orientación abierta y soleada, esta propiedad excepcional combina la máxima privacidad con el lujo de un estilo de vida de resort de cinco estrellas. La Ubicación: Alcazaba Lagoon (Estepona / Casares) La exclusiva promoción residencial de Alcazaba Lagoon está idílicamente situada entre las onduladas colinas de Casares y la vibrante ciudad costera de Estepona, en la zona oeste de la Costa del Sol. La ubicación ofrece un entorno natural y tranquilo con vistas espectaculares a las montañas circundantes y al mar Mediterráneo, proporcionando al mismo tiempo excelentes conexiones con los principales destinos: Playas y Costa: Las hermosas playas de arena de Casares Costa y Estepona se encuentran a tan solo unos 5–7 minutos en coche. Ocio y Golf: Rodeado de prestigiosos campos de golf, incluyendo el mundialmente reconocido Finca Cortesin (sede de la Solheim Cup) y Estepona Golf. Servicios Locales: El encantador centro de Estepona, con su pintoresco puerto deportivo, excelentes restaurantes y zonas comerciales, está a unos 10 minutos. Marbella y Puerto Banús se encuentran a unos 25 minutos, mientras que el Aeropuerto de Málaga está a unos 50 minutos. Características de la Propiedad Distribución: 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, incluyendo un elegante dormitorio principal con baño en-suite. Luz y Espacio: La arquitectura de planta abierta y los ventanales de suelo a techo permiten que la luz natural inunde las zonas de estar y comedor durante todo el día, creando una conexión fluida entre la vida interior y exterior. Terraza Solárium de 270 m² y Piscina Privada: El punto culminante absoluto de este ático es su magnífica terraza con piscina privada. Disfrute del sol durante todo el día, máxima privacidad y amplio espacio para tumbonas, una zona de salón exterior y comedor al aire libre. Acceso Exclusivo a la Laguna: Como propietario, se beneficia del acceso exclusivo a la famosa y cristalina Alcazaba Lagoon, la primera de su clase en Europa. Este espectacular paraíso acuático de 1.4 hectáreas, con playas de arena privadas, ofrece condiciones ideales para deportes acuáticos como kayak y stand-up paddle, o simplemente para relajarse justo a su puerta. Las instalaciones se complementan con jardines tropicales bellamente cuidados, piscinas comunitarias adicionales y un restaurante en el complejo. Confort y Almacenamiento: Se incluyen en la oferta una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero. Una propiedad excepcional para compradores exigentes que buscan una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una atractiva inversión a largo plazo en uno de los complejos residenciales más codiciados de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None