+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en El Rosario

Referencia: R5552743



Dormitorios: 6
Baños: por petición
M² Construidos: 1.023
Precio: 3.190.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.580













Descripción:Exclusiva villa con vistas panorámicas al mar y potencial para hasta 9 dormitorios en El Rosario, Marbella 6 dormitorios existentes | Posibilidad de 2–3 dormitorios adicionales | Aprox. 1.023 m² construidos | Parcela de 1.580 m² | Piscina privada | Vistas al mar y Gibraltar Esta espectacular villa, situada en la prestigiosa zona residencial de El Rosario, en Marbella Este, destaca por su impresionante arquitectura, amplios espacios y extraordinarias vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Ubicada sobre una parcela de 1.580 m², la propiedad cuenta con una superficie total construida de aproximadamente 1.023 m², de los cuales unos 510 m² están terminados, además de un sótano de 513,21 m² pendiente de acondicionar que ofrece extraordinarias posibilidades. La villa dispone también de aproximadamente 242 m² de terrazas cubiertas y descubiertas. Sus techos excepcionalmente altos, amplios espacios llenos de luz natural y un impresionante recibidor aportan a la vivienda un carácter único. Su arquitectura ofrece una excelente oportunidad para crear una residencia de lujo contemporánea mediante una modernización selectiva. Planta principal – Amplias zonas de estar y tres dormitorios El elegante recibidor conecta las diferentes zonas de la vivienda y da acceso a un precioso patio andaluz con vistas al mar. En el ala izquierda se encuentran tres amplios dormitorios. Uno dispone de baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño independiente. También hay un aseo de invitados. En el ala derecha se distribuyen un espacioso salón con una impresionante chimenea de grandes dimensiones como protagonista del espacio, un comedor independiente, una biblioteca y una amplia cocina. Las zonas de estar tienen acceso directo a las grandes terrazas, desde las que se disfrutan espectaculares vistas al Mediterráneo y Gibraltar. La villa dispone de dos entradas independientes: una entrada principal representativa y una práctica entrada de servicio con acceso directo a la cocina. Planta superior – Suite principal y quinto dormitorio En la planta superior se encuentra la espectacular suite principal con terraza privada y vistas al mar, un amplio vestidor lleno de luz natural y con techos altos, además de un baño con bañera y ducha independiente. En el lado opuesto se sitúa el quinto dormitorio, que también puede utilizarse como despacho privado. Dispone de su propia terraza con jacuzzi. Planta inferior – Sexto dormitorio y lavandería En la planta inferior se encuentra el sexto dormitorio con baño en suite, un espacio ideal para invitados o familiares que buscan mayor privacidad. En esta misma planta hay una lavandería y cuarto de servicio independiente. Sótano – 513 m² con potencial para dormitorios adicionales Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su sótano de 513,21 m², actualmente sin acondicionar. Gracias a la configuración del terreno, esta planta se encuentra sobre el nivel del suelo en la zona orientada al jardín y la piscina. Esto ofrece una oportunidad excepcional para transformar parte del espacio en 2 o 3 dormitorios adicionales con luz natural, ampliando la capacidad de la villa hasta un potencial de 8 o 9 dormitorios. Además, existe la posibilidad de abrir esta planta hacia el exterior, creando un acceso directo y a nivel al jardín y a la piscina privada. El espacio restante podría destinarse a un gimnasio privado, spa, cine, bodega o una espectacular zona de entretenimiento. Lo mejor es que la villa ya está preparada para disfrutarse con sus 6 dormitorios actuales, mientras que la ampliación puede realizarse más adelante, según las necesidades y preferencias del comprador. Zonas exteriores – Piscina, jardín y vistas panorámicas La piscina privada, el amplio jardín y las generosas terrazas crean un entorno excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Con aproximadamente 242 m² de terrazas cubiertas y descubiertas, la propiedad ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Ya sea relajándose junto a la piscina, disfrutando de comidas al aire libre o compartiendo momentos con amigos, estos espacios combinan privacidad y bienestar. Garaje, ascensor y aparcamiento La villa cuenta con un garaje privado para dos vehículos y espacio adicional para aparcar otros cuatro coches en la entrada. Un ascensor conecta el garaje directamente con la cocina, aportando una comodidad excepcional en el día a día. Ubicación privilegiada en El Rosario El Rosario es una de las zonas residenciales consolidadas más apreciadas de Marbella Este, conocida por su tranquilidad y privacidad, a tan solo cinco minutos en coche de la playa. En las proximidades se encuentran restaurantes, supermercados, colegios internacionales y prestigiosos campos de golf, como Santa Clara Golf Marbella y Marbella Golf & Country Club. El centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga están bien comunicados a través de la A-7. Una oportunidad excepcional en Marbella Con 6 dormitorios existentes y la posibilidad de ampliar hasta 8 o 9, amplios espacios interiores, techos impresionantes y espectaculares vistas al mar, esta villa ofrece una combinación excepcional de comodidad, privacidad y versatilidad. Los más de 513 m² adicionales con potencial de desarrollo permiten crear una residencia de lujo personalizada, incorporando exclusivos espacios de bienestar, ocio y entretenimiento. Una oportunidad única para adquirir una villa extraordinaria con impresionantes vistas al Mediterráneo, grandes dimensiones y un excepcional potencial en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella Este.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas