Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

795.000 €

REFERENCIA R5552806

Apartamento en Málaga Centro

4	2	126 m²	7 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Situada en el codiciado barrio de La Malagueta, esta versátil propiedad ofrece una distribución especialmente flexible y está organizada actualmente como dos espacios habitables funcionalmente independientes dentro de una única finca registral. Con una superficie construida total de 125,97 m², representa una interesante oportunidad para quienes buscan una propiedad que pueda adaptarse a distintas formas de vida o destinarse a varios usos, sujeto a las consideraciones legales y técnicas pertinentes. La propiedad consta de dos dormitorios y un altillo, dos cocinas y dos baños completos. Su distribución incorpora dos accesos funcionales, lo que permite que los espacios funcionen de manera independiente en la práctica. Ambas cocinas están equipadas y la propiedad también dispone de aire acondicionado y acceso a un ascensor en el edificio. Su ubicación es uno de sus principales atractivos. La Malagueta es una de las zonas residenciales más consolidadas de Málaga y ofrece fácil acceso a la playa, Muelle Uno, el Paseo del Parque y el centro histórico de la ciudad, además de una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios cotidianos. Según se informa, la propiedad se ha destinado a alojamiento turístico y cuenta con un número de registro turístico. Antes de la compra, deberán verificarse de forma independiente con las autoridades competentes la situación actual del registro, los requisitos aplicables y cualquier posibilidad de mantener o transferir la autorización correspondiente. Asimismo, como parte de la diligencia debida del comprador, deberán comprobarse las implicaciones legales y técnicas de la configuración de la propiedad como dos espacios funcionalmente independientes dentro de una única finca registral. Hay planos disponibles. También se informa de la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio, sujeta a la confirmación de disponibilidad y condiciones.

Detalles

Referencia	R5552806	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	126 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella