+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en El Paraiso

Referencia: R5552872



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 424
Precio: 2.345.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.060













Descripción:Descubra esta excepcional villa contemporánea en El Paraíso, una de las zonas residenciales más deseables de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Ofrece cinco amplios dormitorios, cinco baños y 424 m2 de espacio construido a través de tres niveles, esta impresionante propiedad ocupa una generosa parcela privada de 1.060 m2 con hermosos jardines mediterráneos, una piscina privada y 200 m2 de terrazas. Completado en 2018, la villa presenta una elegante combinación de arquitectura moderna, interiores sofisticados y encanto mediterráneo. Las fachadas blancas, las líneas arquitectónicas limpias y las ventanas expansivas de suelo a techo crean espacios vivos brillantes y acogedores mientras conectan perfectamente el interior con las zonas de entretenimiento al aire libre. El nivel de vida principal cuenta con un salón de planta abierta, comedor y cocina contemporánea totalmente equipada. Grandes puertas correderas de vidrio se abren directamente a las terrazas cubiertas y descubiertas, creando un estilo de vida interior sin esfuerzo ideal para entretener invitados, reuniones familiares o simplemente disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. En el exterior, los jardines ajardinados ofrecen total privacidad, con palmeras maduras, plantación mediterránea establecida y una magnífica piscina que toma el escenario central. Las amplias terrazas ofrecen múltiples áreas para comer alfresco, tomar el sol y relajarse, mientras que el solárium privado goza de atractivas vistas al mar y ofrece un espacio adicional para relajarse en el sol mediterráneo. La villa ofrece cinco habitaciones generosamente proporcionadas y cinco baños, cuidadosamente arreglados para proporcionar comodidad y privacidad a los residentes y visitantes. Interiores bellamente acabados cuentan con una sofisticada paleta de color neutro, accesorios contemporáneos y una generosa luz natural en todo. Las comodidades adicionales incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y armarios empotrados. El nivel inferior ofrece un alojamiento adicional excelente, incluyendo una sala de juegos dedicada, instalaciones de lavandería separadas y áreas de almacenamiento práctica. Un garaje privado con estacionamiento para dos vehículos completa esta impresionante residencia familiar. Idealmente situado entre Marbella y Estepona, El Paraíso es famoso por su ambiente residencial tranquilo, villas de lujo establecidas y excelente proximidad a campos de golf de clase mundial, escuelas internacionales y hermosas playas mediterráneas. La popular zona comercial Diana Park, con restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios cotidianos, está convenientemente cerca. Las playas de El Saladillo y los restaurantes de moda frente a la playa, incluida la playa de Salduna, también son fácilmente accesibles. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad al Club de Golf El Paraíso, el Atalaya Golf & Country Club y numerosos campos de prestigio en las zonas de Benahavís y Marbella. Las familias gozan de un acceso conveniente a escuelas internacionales respetadas, como la Escuela Internacional Atalaya y el Colegio San José. El exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús, la encantadora ciudad de San Pedro de Alcántara y el animado centro urbano de Estepona están a poca distancia en coche, ofreciendo compras de lujo, excelentes restaurantes, clubes de playa y una amplia selección de instalaciones de ocio. Combinando el diseño contemporáneo, espacios de vida al aire libre generosos, privacidad y una ubicación envidiable, esta excepcional villa de cinco habitaciones representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda familiar de lujo o residencia de vacaciones exclusiva en Nueva Milla de Oro de Estepona. Características principales: - Primera ubicación de El Paraíso, Nueva Milla de Oro - 5 dormitorios y 5 baños - 424 m2 construidos en 3 niveles - 1.060 m2 parcela privada - 200 m2 terrazas cubiertas y descubiertas - Diseño contemporáneo, completado en 2018 - Piscina privada y jardines mediterráneos - Espaciosas zonas de estar y comedor de planta abierta - Cocina moderna totalmente equipada - solarium en la azotea con vistas al mar - Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado - Sala de juegos, lavandería y almacenamiento - Garaje privado para 2 vehículos - Cerca de playas, golf, escuelas y servicios - Fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y Estepona

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas