+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 1.250.000 €

Ático en Estepona

REFERENCIA R5552884

3	196 m²	114 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra este excepcional ático de 3 dormitorios, situado en la zona este de Estepona, dentro de un exclusivo residencial de lujo de reciente construcción, donde la arquitectura contemporánea, las calidades de alta gama y las impresionantes vistas al mar Mediterráneo se combinan a la perfección. Esta propiedad, disponible en el mercado de reventa, se encuentra en un estado impecable: está completamente nueva y nunca ha sido habitada. Su privilegiada ubicación ofrece un entorno residencial extraordinario, donde el mar, la naturaleza y la elegancia se unen para crear un estilo de vida único. Desde el primer momento, destacan la luminosidad, la amplitud de los espacios y la excelente calidad de los acabados. Las zonas de estar han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer el máximo confort, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, cuenta con una elegante isla central y una vinoteca integrada, un detalle sofisticado que refleja el carácter exclusivo de esta vivienda. El ático dispone de tres dormitorios y espacios concebidos para disfrutar plenamente del privilegiado estilo de vida mediterráneo. ¡El exterior es, sin duda, la auténtica joya de esta propiedad! Sus magníficas terrazas, parcialmente cubiertas, amplían las zonas de estar y ofrecen unas vistas panorámicas verdaderamente espectaculares al mar Mediterráneo. Pero el gran protagonista es su extraordinario solárium privado, que cuenta con una impresionante piscina de 19 m². Un espacio único donde tomar el sol, relajarse con total privacidad o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos mientras disfruta de un paisaje sencillamente espectacular. El residencial es un auténtico oasis de tranquilidad, con instalaciones propias de un resort de lujo. Sus cuidadas zonas comunes incluyen exuberantes jardines tropicales, dos magníficas piscinas exteriores infinity, una piscina cubierta, gimnasio y sauna. Todo ello en un entorno exquisitamente mantenido, donde cada detalle está pensado para ofrecer una experiencia residencial exclusiva y una calidad de vida excepcional. Situada en una de las zonas residenciales más demandadas y con mayor proyección del este de Estepona, la propiedad disfruta de una ubicación estratégica, con fácil acceso a las playas, comercios, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios, además de encontrarse a poca distancia del animado centro de Estepona. El precio incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero en el sótano. Un ático verdaderamente excepcional, completamente nuevo y sin estrenar, con piscina privada y unas vistas al mar que le dejarán sin palabras. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en uno de los enclaves más privilegiados de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5552884	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.250.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	196 m²	Parcela	–
Terraza	114 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella